



漫 心 酒 店 | 工 程 篇

2025. 03

年轻，不止有一种选择



随心 / 随性

WORLD NETWORK





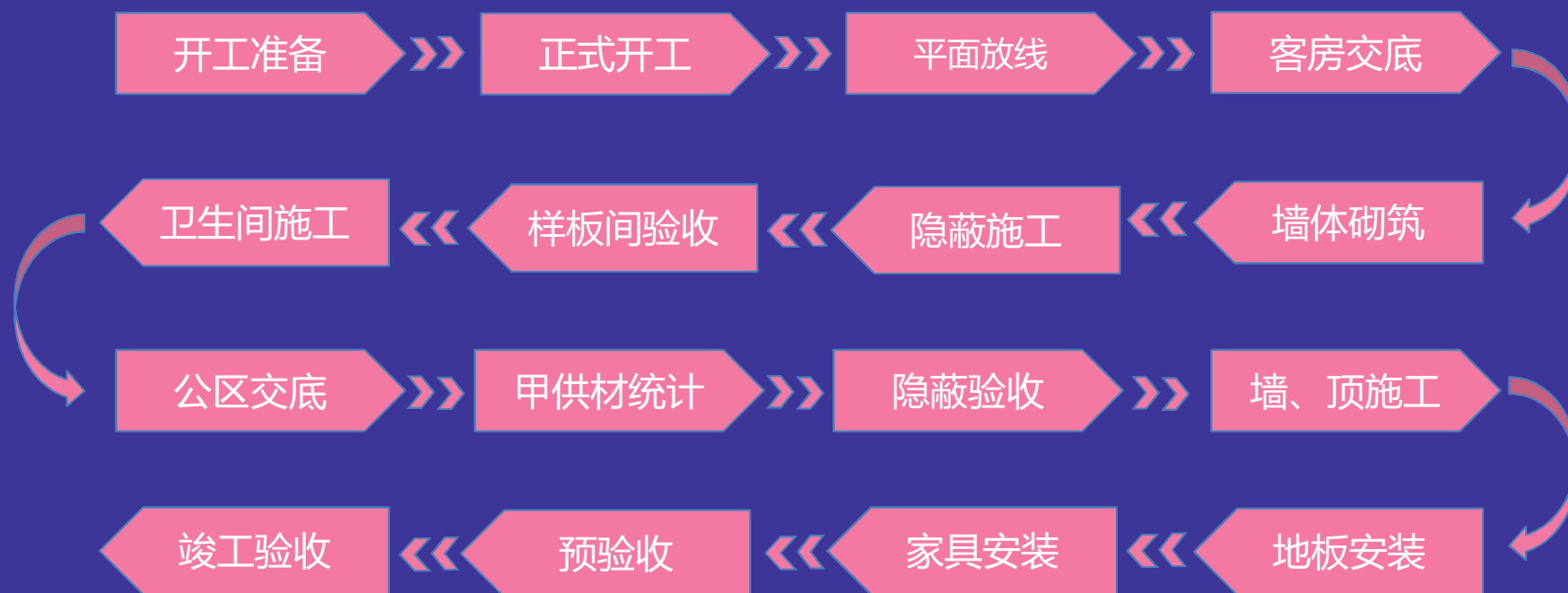






漫心施工流程——目录

本施工工艺针对漫心施工过程中，需要注意的分部分项工程进行概述，其它分项施工请参照公司标准和图纸进行施工。



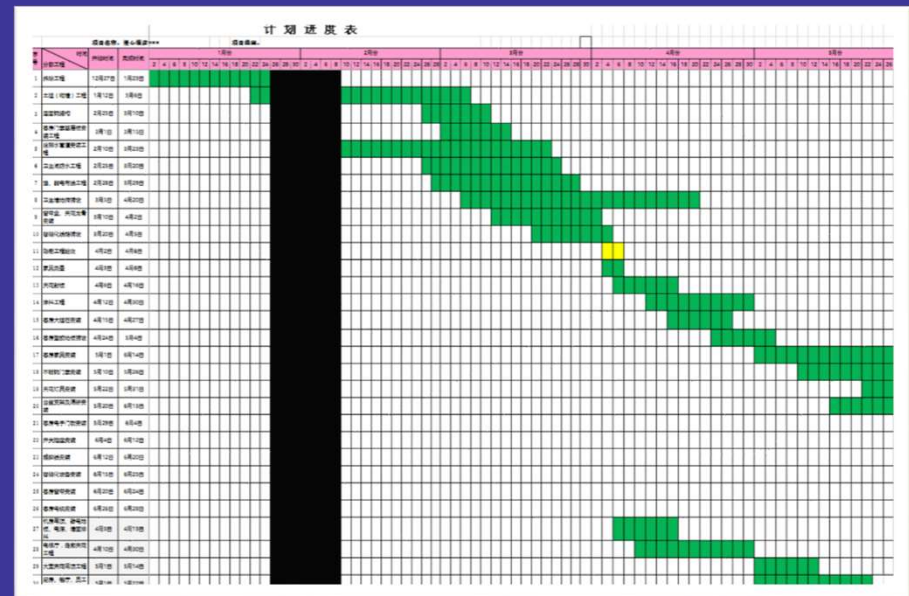
漫心施工流程---前期流程

1、开工准备

项目经理组织加盟商、总包、分包等相关负责人进行品牌标准要求讲解，（比如施工工艺讲解、甲供材与外界材料的对比等）避免现场提前开工，标准无可视化。最后各方签订承诺书。

2、正式开工

项目经理组织业主、总包、分包对项目工期进行拟定（如右图），将前期现场勘查出的问题提前考虑到位。



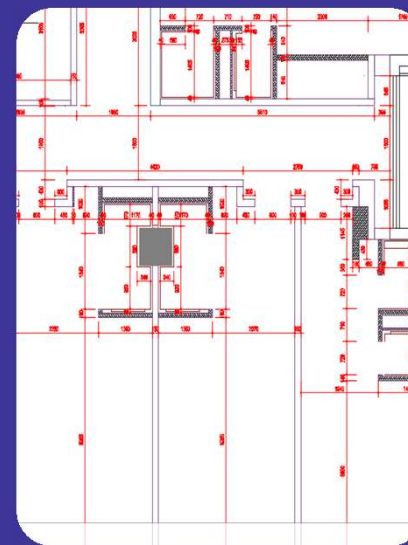
漫心施工流程---前期流程

客房设计交底

前期强调安全文明施工问题，并讲解拆除标准。核对现场图纸并对有出入地方记录，申请设计交底。

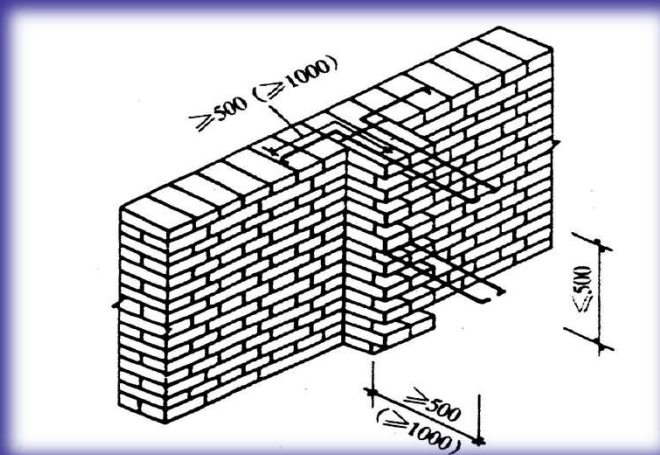
平面放线

水平线由醒目标识表示，进行尺寸放样，先核对总体、柱与柱、管道井等是否与图纸相符，严格按照图纸进行，如有与图纸不符情况请及时反馈设计。（右图所示）



漫心施工流程---墙体砌筑

- 每200mm墙厚放置2Φ8拉结钢筋（150mm厚墙应放置2Φ6拉结钢筋）；
- 间距沿墙高不应超过500mm，且竖向间距偏差不应超过100mm；
- 埋入长度从留槎处算起每边均不应小于500mm
- 末端应有90°弯钩（如下图）



漫心施工流程---墙体砌筑

- 卫生间砿地梁浇筑：地梁高200mm，宽120mm，现场支模浇筑地梁应绑扎直径6mm的钢筋，地梁区域需凿除原墙体粉刷层部分，并凿毛处理。
- 客房墙体使用200mm厚加气块砌筑，卫生间使用150mm厚加气块。



漫心施工流程---墙体砌筑

墙面批灰

- 1、基层处理：基层表面要保持平整洁净，无浮浆、油污，表面凹凸太大的部位要先剔平或用1:3水泥砂浆找平，表面甩浆。
- 2、钉钢丝网：钢丝网规格要符合设计要求，本工程采用直径为1mm的20*20热镀锌钢丝网。用钢钉固定，钢丝网的宽度不应小于200mm，与不同基体的搭接宽度每边不小于100mm。
- 3、喷水润湿：用水将墙体湿润，喷水要均匀，不能遗漏，墙面吸水深度不小于20mm。

墙面批灰

4、吊垂直、套方找房间方正、找规矩、做灰饼

根据设计图纸要求的抹灰质量，根据基层表面平整垂直情况，用一面墙做基准，吊垂直、套方、找规矩，确定抹灰厚度，抹灰厚度不应小于**7mm**。当墙面凹度较大时应分层衬平。每层厚度不大于**7~9mm**。操作时应先抹上灰饼，再抹下灰饼。抹灰饼时应根据室内抹灰要求确定灰饼的正确位置，再用靠尺板找好垂直与平整。灰饼宜用1:2水泥砂浆抹成5cm见方形状。房间面积较大时应先在地上弹出十字中心线，然后按基层面平整度弹出墙角线，随后在距墙阴角**100mm**处吊垂线并弹出铅垂线，再按地上弹出的墙角线往墙上翻引弹出阴角两面墙上的墙面抹灰层厚度控制线，以此做灰饼，然后根据灰饼充筋。

漫心施工流程---隐蔽工程

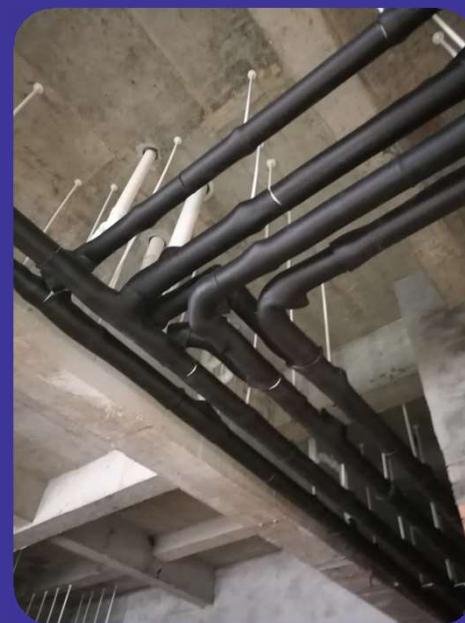
排水

一、排水管道定位、安装。（如右一图）

卫生间避免反臭，管道必须废污分离。

二、排水立管需安装螺纹管，横管无需安装，但需做隔音处理。

注：针对部分排水管道不可避免的需要经过房间区域的需要作隔音处理。



漫心施工流程---隐蔽工程

给水

1、确定管道走向的线路，弹线，用切割机开槽，管槽的宽深尺寸一般为管直径的 1.5倍。

2、根据规范安装支架或固定卡；

3、布管前要检查管道和配件的质量；

注: 确定管道走向时需要注意避开后续的五金件玻璃固定件等的安装位置，避免后期砸碎管道。

4、给水管道压力试验：多层测试压力为 0.6mpa，高层测试压力为 0.8mpa。保压时间约3小时。



漫心施工流程---隐蔽工程

线管敷设

- 敷设线槽的两端宜用标志表示出编号、线材类型和长度等内容。
- 暗管的转弯角度应大于90度，在路径上每根暗管的转弯角度不得多于2个，并不应有S弯出现，有弯头的管段长度超过20m时，应设置管线过线盒装置；在有2个弯时，不超过15m应设置过线盒。
- 暗管转弯的曲率半径不应小于该管外径的6倍，如暗管外径大于50mm时，不应小于10倍。
- 暗管管口应光滑，并加有护口保护，管口伸出部位宜为25~50mm。

漫心施工流程---隐蔽工程

线管敷设

- 线管宜采用钢管或阻燃硬质PVC管。直线管道的管径利用率为50%~60%，弯管道应为40%~50%。暗管布放4对对绞电缆或4芯以下光缆时，管道的截面利用率应为25%~30%。
- 线管必须弯曲敷设时，且该段内不得有S弯。连续弯曲超过2次时，应加装过线盒。所有转弯处均用弯管器完成，为标准的转弯半径，不得采用国家明令禁止的三通四通等。
- 在线管内不得有各种线缆接头。
- 线管布放时，不应与供水、供汽、供暖管道竖井中，避免安全隐患。

漫心施工流程---隐蔽工程

线管敷设



漫心施工流程---隐蔽工程

龙骨排布

- 吊顶的吊挂件不得与设备管道及检修通道的吊挂件合用，也不得吊挂在管道或其他设备上。
- 吊顶施工前应在结构顶板底面测放出主龙骨吊点位置和吊顶周边线以及标高控制线（点）。
- 吊顶的吊挂点与结构连接采用膨胀螺栓，位置应正确并固定牢固。
- 吊杆与吊点及主龙骨的连接部位必须连接牢固，吊杆不能弯曲。主、副龙骨的吊、插件应连接牢固。
- 吊顶工程中的吊杆反支撑和型钢吊杆应进行防锈处理。
- 吊杆长度大于1.2m时，应设置反支撑。当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。

漫心施工流程---隐蔽工程

龙骨验收标准

吊顶饰面板允许偏差应符合下表的规定。

吊顶饰面板允许偏差值 (mm)

检查方法：

表面平整度 2 用2m靠尺和楔形塞尺检查

接缝平直度 3 拉5m线，不足5m拉通线用尺量检查

接缝高低度 0.5 用直线和楔形塞尺检查

吊点起拱高度 ± 5 拉线用尺量或水平仪检查

吊点边线高度 ± 2 拉线用尺量或水平仪检查分格线平直度2拉5m线，不足5m拉通线用尺量检查

漫心施工流程---隐蔽工程

施工工艺流程

在墙上弹出标高线--安装边龙骨--吊杆固定--安装固定异型龙骨、叠级造型、灯槽等--安装吊顶主龙骨--按标高线调整主龙骨--主龙骨底部弹线，拉好标高控制线--安装固定中龙骨--安装横撑龙骨、调平--隐蔽验收--石膏板安装

漫心施工流程---隐蔽工程

吊杆布置：

- A、吊点间距应控制在800mm左右，且不大于1000mm；
- B、吊点距离墙边的间距不得大于200mm；
- C、吊点距主龙骨端部距离不得超过300mm，否则应增设吊杆，以免主龙骨下坠；
- D、具体间距数值按照设计图纸要求或按照施工现场技术人员要求执行；
- E、当吊杆与设备相遇时，应调整吊点间距或增设吊杆（设角钢扁担）以保证吊顶质量。

吊杆与结构固定：在吊点位置，用冲击钻打眼，用 $\Phi 10\text{mm}$ 的拉爆将 $\Phi 8\text{mm}$ 吊杆固定在楼板上。

漫心施工流程---隐蔽工程

龙骨安装：

A、U型吊顶主龙骨中心线间距应控制在800mm左右，且不大于1000mm。次龙骨中心线间距为300mm或400mm。

B、安装龙骨应按照预先弹线位置，从一端依次安装到另一端。对于检修口、通风口等部位，安装龙骨的同时，将尺寸及位置留出，将封边的横撑龙骨加固安装。

C、龙骨调平：调平主要是调整主龙骨。主龙骨安装前，拉好标高控制线，根据标高控制线，使主龙骨就位，龙骨安装与调平应在同一时间完成。

D、校正后应将龙骨的所有吊挂件、连接件拧紧。检查安装吊顶骨架，应牢固可靠。

E、施工中应注意保护吊顶内部的设备与管道，严禁踩踏，防止因操作对设备及管道造成损坏。

漫心施工流程---智能工程

无房卡手机开门

- 1、App开门：手机App通过网络或近程蓝牙开门
- 2、门锁记录上传：开关门记录上传（包括门卡、时间等信息）
- 3、密钥服务：提供密钥/监控服务
- 4、电视微信或遥控器遥控电视，如频道选择、音量控制、开关电视等
- 5、空调:微信或本地线控面板控制空调制冷、制热；高、中、低；前台也可以对空调进行控制。

漫心施工流程---智能工程

- 6、窗帘：微信控制窗帘开、关、停
- 7、无插卡取电:微信或面板实现灯光及场景的控制
- 8、能耗管理:客房电能耗统计
- 9、微信控制:微信实现房间灯光、空调、窗帘、电视等智能控制
- 10、监控服务器:客控系统上位监管服务

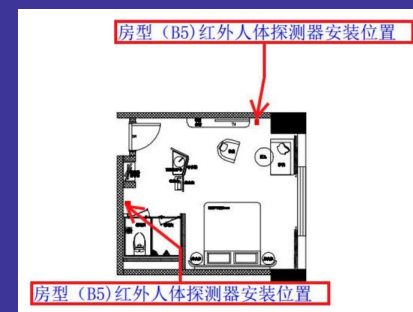
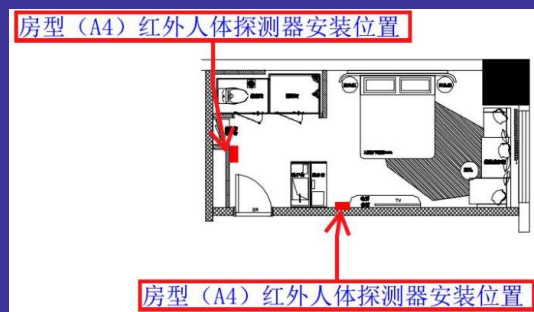
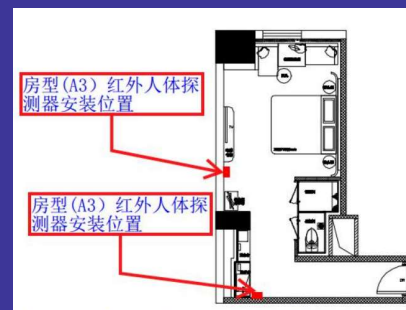
漫心施工流程---智能工程

红外人体探测器电源安装位置:室内检修孔上方预留 220V 电源插座, 电源插座到出风口位置预留两根 0.5 平方的 5V 电源线 (约 4M)。(图中红点为电源线出线位置, 尽量靠墙角)



漫心施工流程---智能工程

红外人体探测器电源安装位置;



漫心施工流程---消防工程

消防主要系统及要求

- (1) 探测器：感烟探测器，覆盖区域依据当地消防要求。
- (2) 消火栓：间距按常规要求同一点需要2根水柱同时达到，（ 最大限度25米 ）。
- (3) 喷淋：公共、客房区域喷淋布局，原则上在符合消防规范的情况下，所有喷淋居中呈直线布设， 间距依据当地消防要求。
- (3) 手动报警装置：走廊报警装置高度统一，横平竖直。间距依据当地消防要求。
- (4) 强排烟系统：施工前注意走廊高度，水电暖管道是否与其冲突，预留出内嵌式筒灯高度。
- (5) 消防广播：任何部位到最近的一个扬声器距离不大于25m，具体参数可依据当地消防要求。

漫心施工流程---消防工程

喷淋烟感末端施工要求



漫心施工流程---空调工程

水系统/氟系统空调主要对比

内容	风冷冷热水模块机	水冷冷水机组	一拖一单元机组	多联机（VRV）
设备 COP值	3.0-3.2	5.0-7.0	3.0-3.2	4.8-5.1
物业要求	室外	室内、室外	外墙	室外
管长限制	无	无	有	有
造价	中	高	低	中或高
后期维护	一般	复杂	简易	简易
管理难度	中	高	低	低

漫心施工流程---空调工程

水泵、空调机组采取减振处理

在现有的楼层结构板面上做大于3倍水泵基座面的混凝土基础台面，混凝土基础台寸为1200*1200*100 (H) mm，找平后将4个型弹簧减振器底部的固定膨胀螺栓预埋于基础台面中（螺栓位于基础四个角（见附图））。



漫心施工流程---空调工程

空调冷凝管需穿墙时，确保穿墙区域保温覆盖，并且用钢管做保护固定在墙面上。

注：1、冷凝管坡度确保不小于**5%**。

2、冷凝管必须涂满胶保温，避免容易凝结露水。



漫心施工流程---样板间验收

验收标准满足入住条件，（除网络、电视信号、给水）



漫心施工流程---卫生间施工

客房卫生间要求一遍丙纶防水后再做一层聚氨酯，具体做法如下：

1、施工操作程序

验收基层→清扫待施工层→配置粘剂（随用随配置）→处理复杂部位→防水层（或隔汽层）→施工→检验→防护层施工→验收。

2、施工准备

2.1材料准备

2.1.1 SBC-120防水卷材

2.2器具准备（见下表）

漫心施工流程---卫生间施工

序号	器具名称	规格	单位	数量	备注
1	毛刷	40mm	把	2	
2	刮板	30mm	个	3	硬橡胶
3	搅拌器		个	2	电动搅拌器或硬竹把
4	制胶容器	≥100升	≥101升	2	根据用料可用半截油桶
5	剪子		把	1	普通民用
6	刀子		把	2	壁纸刀
7	清扫工具		把		根据情况扫或小铲
8	称重器具		台	1	10-50公斤
9	腻子刀	30mm	31mm	2	宜用专用涂胶器

漫心施工流程---卫生间施工

- 3、施工程序及方法
- 3.1找平层施工淋浴区域和卫生门口做挡水坎，高度2cm即可。（如下图）



漫心施工流程---卫生间施工

- 3.2找平层应有利于卷材的敷展和粘贴；找平层应抹平压光、表面光滑、洁净、无开裂、接茬平整。不允许有明显的尖凸、凹陷、起皮、起砂现象；找平层平整度应在允许的范围内平缓变化、坡度均匀、坡向一致，并符合图纸设计要求。
- 3.3粘胶剂选用801胶与水泥混合的水泥胶水（注意已制胶容器及工具必须清理干净，制成胶内不允许有硬性颗粒和杂志）。801胶水、水、水泥体积比是2:4:10，先把801胶水放入准备好的容器内，用搅拌器边搅拌边加水（水温5℃-50℃），水加完后搅拌至801胶全部溶解，再边搅拌边加水泥，加完水泥搅拌至均匀无凝块、无沉淀即可使用。制成的胶粘剂应在四小时内用完。

漫心施工流程---卫生间施工

3.4防水卷材的粘接与敷设重点包括：

3.4.1施工条件及准备

复合卷材施工温度适宜在5℃上25℃以下进行，雨天禁止施工，施工中遇雨应做好防水措施。大风天气不宜施工，粘贴后的卷材易被风刮起，可用重袋压住。

3.4.2找平层水层表面含水量宜在30%-50%；找平层水泥砂浆强度应达到7.5Mpa时方可进行防水施工，如果过于干燥应喷洒水直到合格。

3.4.3彻底清理干净找平层表面，同时清理卷材施工现场

3.4.4打开卷材、认真检查，合格证应该保留，同时看卷材是否在运输搬运过程中造成损坏。

漫心施工流程---卫生间施工

- 3.4.5主体防水层施工之前，应按图纸要求先做好排水较集中部位及附加部位的附加层（地漏、给、排水点位处等）
- 3.4.6卷材粘贴方向可节点图纸要去确定，图纸未确定，可以按实际情况自行确定，粘贴前，在敷设部位将卷材预收3-12m，在中间处固定，将卷材始端卷固定处，涂胶粘敷，再将预放的卷材卷回至已粘贴好的位置，连续向前涂胶敷设。敷设卷材下面不允许有在硬性颗粒及杂质，以免损坏卷材。涂胶敷设的方法：首先将已配制好的胶用小容器倒在预沾处的找平层上，胶料要连续适量用刮板至均匀，厚度应保持在1mm以上，然后敷设卷材并用另一刮板排气压实，排出多余胶粘剂，施工人员要细心，涂胶厚度要均匀，卷材应贴牢。天空鼓、打皱、粘贴面积应达到90%以上。

漫心施工流程---卫生间施工

聚氨酯防水涂料做法如下：

- ①地面向地漏方向找坡，表面要平整。门口附近坡度小，地漏附近坡度大，根据具体情况掌握。
- ②管道穿楼板根部，加强防水。管根建筑密封膏封严，水泥抹平滑护角后，刷防水涂料时贴玻璃丝布加强层1~2层，地漏附近同样措施。
- ③墙面处理干净平光无浮灰，小颗粒，墙地面交界处小圆角或坡角。刷防水涂料时贴玻璃丝布加强层1~2层。

漫心施工流程---卫生间施工

聚氨酯防水涂料做法如下：

- ④聚氨酯防水涂料厚度要求1.5毫米以上，不能靠遍数决定。管根和墙角加强层先处理，常温4小时后，再大面积涂刷、涂刮、不得有漏刮，鼓包现象。大面积涂刷24小时固化后涂刷下一层。
- ⑤先涂刷立面后，再涂刷平面，下一遍涂刷方向与上一遍垂直。最后一遍涂摸半固化时，抛拽粗砂浆，便于日后与水泥砂浆结合。
- ⑥地面防水层高出地面500mm，台盆处三面涂刷高度1400mm，淋浴房墙面防水层应该高出地面2000mm以上。（如下图）

漫心施工流程---卫生间施工



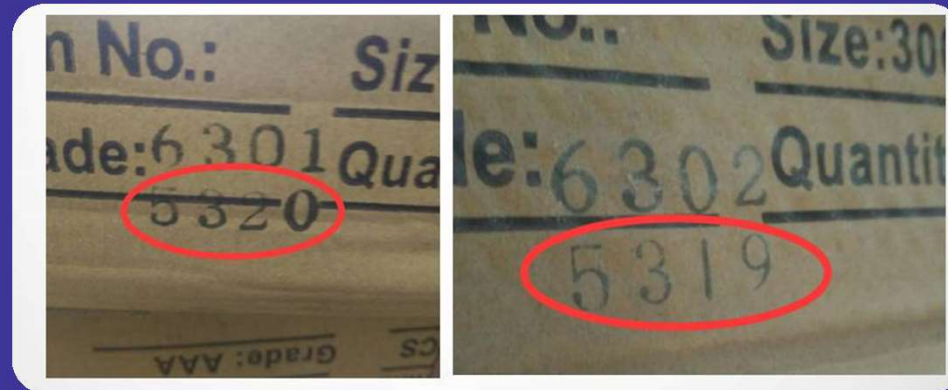
漫心施工流程---卫生间施工

贴砖流程步骤：

- 1、看---按批次，分色差
- 2、检---检查平整度
- 3、浸---充分浸泡
- 4、贴---干湿工艺
- 5、缝---铺贴留缝

漫心施工流程---卫生间施工

1、看---按批次，分色差



现场铺砖人员只要把不同批号的砖分开铺贴就不会产生色差问题。

漫心施工流程---卫生间施工

2、检---检查平整度

瓷砖产品由于高温烧成，变形是不可能完全避免的。即使是优等品也有变形，国家标准对变形（边弯曲度即中心弯曲度）的规定为：

	中心弯曲度	
	华住标准	国标
漫心墙砖	$\pm 0.2\%$	$\pm 0.5\%$
漫心地砖	$\pm 0.1\%$	$\pm 0.4\%$

漫心施工流程---卫生间施工

3、浸---充分浸泡

一般建议使用较大容量的盆进行浸泡，需要注意：不要使用水管简单的对瓷砖进行淋洒，因为这样的浸湿方式并不能让瓷砖充分浸泡，铺贴后很可能会出现各种问题。

浸泡时间：瓷砖表面不再冒气泡为止（约20分钟）。而且瓷砖泡了水之后，颜色会变暗，浸泡时间不同会造成瓷砖色差，影响铺贴时对颜色的分辨。建议统一浸泡统一取出的原则。



漫心施工流程---卫生间施工

4、贴---湿铺工艺

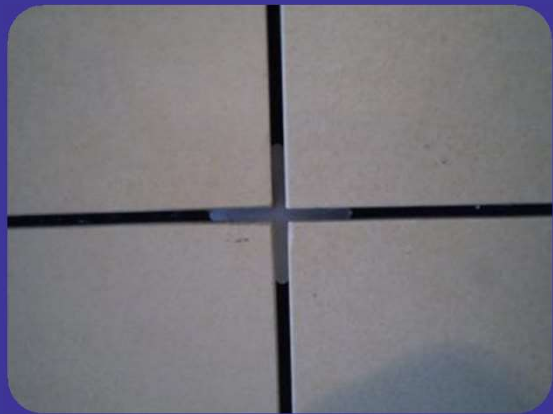


将一比三的干性水泥沙浆替换为普通水和水泥沙浆，这样可以使地砖下面不会有空气，从而防止污水渗入，从而避免反臭

漫心施工流程---卫生间施工

5、缝---铺贴留缝

墙地砖十字卡采用2.0mm规格。



漫心施工流程---公区设计交底、启动施工

第一，施工现场存在的问题、需要保留、品质、保护的要求等等，用文字说明。

第二，确认工艺做法

关于现场制作或有特殊做法的确认，能够用文字能够表达清楚的，用文字。如果用文字难以表达清楚，就需要用说明性的草图或正规图纸来做出更深入的说明。

第三，确认全部材料

漫心施工流程---甲供材采购备案

甲供材材料采购由业主平台选择，选择后进行下单，发货前有供应商将数量与相关信息已固定形式发至业主，抄送项目经理。

漫心施工流程---隐蔽验收

隐蔽验收必备项

甲供材材料采购订货单凭证邮件形式发至项目经理。

设备基础（水箱、空调、锅炉等）全部完成

给排水保温、隔音、固定全部完成

强弱电工程、桥架全部完成

消火栓、喷淋安装完成。

冷热水、消防喷淋打压完成。

客房空调（管路）、采暖设备完成

漫心施工流程---墙面、顶面施工

石膏板安装：

- A、装石膏板前，对石膏板进行挑选，剔除有破损、断裂、受潮的板材；检查喷淋头、烟感和其他安装设备是否符合石膏板安装条件。
- B、板材必须在无应力状态下（自由状态）进行固定，防止出现弯棱、凸鼓现象；
- C、石膏板与龙骨固定，应从板的中间向板的四边固定，不得多点同时作业；
- D、石膏板的接缝应交错布置，以减少变形量和对缝过分集中的现象，并按设计要求进行板缝处理（通长板缝为3mm）；
- E、安装双层石膏板时，面层板与基层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝；

漫心施工流程---墙面、顶面施工

石膏板安装：

F、固定自攻螺丝与石膏板面纸包边距离10~15mm，距切割的板边15~20mm为宜；

G、自攻螺丝钉距以150~170mm为宜，螺钉应与板面垂直。弯曲、变形的螺钉应剔除；并在相隔50mm的部位另安螺钉；

H、螺钉钉头嵌入石膏板深度0.5~1mm，并不使纸面破损。钉帽应涂刷防锈涂料，并用石膏腻子抹平；

I、石膏板安装后，须静置48h；待顶棚经自重形变完成后，按设计图纸要求，配合其他工种开设加固各种孔洞（如通风口、检修口、筒灯洞等），并采取保护措施，防止损坏。

漫心施工流程---墙面、顶面施工

顶面施工

- 纸面石膏板基层，用石膏粉勾缝，再贴牛皮纸或专用绷带，上石膏板的专用螺丝，须用防锈漆点补。
- 层板基层必须先刷一遍醇酸清漆，用木胶粉或原子灰勾缝，再贴牛皮纸或专用绷带，不得起泡。
- 成品腻子膏、熟胶粉及滑石粉必须使用合格产品。
- 腻子灰适当加入白乳胶和醇酸清漆，腻子搅拌应使用大电钻搅拌，粘度适宜，胶水均匀
- 第一遍腻子可使用1M-1.5M靠尺赶刮，阴阳角必须通过弹墨线来找垂直度及平整度。后一遍腻子应在前一遍腻子完全干后方能施工。（备注：3遍腻子）

漫心施工流程---墙面、顶面施工

壁纸施工

首先检查墙面平整度，可以用强光手电筒照射墙面检查，若不平整需重新找平，避免后期灯光照射后凹凸不平，如右图：



漫心施工流程---墙面、顶面施工

壁纸施工

基膜涂刷：墙基膜是一种专业抗碱、防潮、防霉的墙面处理材料，能有效地防止施工基面的潮气水分及碱性物质外渗，避免对墙纸造成不良损害。



漫心施工流程---墙面、顶面施工

壁纸施工

1、湿度检测：墙面平整后需用湿度仪检测墙体湿度，按照酒店标准贴墙纸的墙面，墙面湿度标准为8%，最大限值不超过20%，即湿度值在20%以下方可贴墙纸。（右图一）

2、壁纸裁剪：在裁剪前首先核对出厂批次，一定要按照批次顺序。（右图二）



漫心施工流程---墙面、顶面施工

壁纸施工

涂胶：

- 1、壁纸准备：将壁纸背面处理干净，用卷尺测量高度，裁剪时每段应多留10~20cm。
- 2、用宽刷子在墙纸背面均匀涂上胶水，注意墙纸的边缘部分应多涂上些。
- 4、收拢两端，让胶液浸泡墙纸5~10分钟，使胶液充分渗入墙纸，以便壁纸伸展。

壁纸粘贴：

- 1、粘贴壁纸时，第一块墙纸都应用弹线找垂直，按直线粘贴壁纸，保证壁纸的垂直度。第一条垂直应在距墙角距离小于墙纸幅宽的50~80mm，将裁切边安排在靠近阴角处。阴角必须裁开。
- 2、裁剪需一次成型，不得重割。
- 3、用刮板有中间向两边、有低往高将墙纸抹平，边缘多余的胶液用湿毛巾抹去。用刮板将已贴好的壁纸压平（不要太用力，防治压出印痕）

漫心施工流程---家具、塑胶地板安装

塑胶地板

◆自流平：

底油：用于封闭基层孔隙，提高基层强度，减少表面渗透性，提高自流平流动性和粘结性能，一般用10kg~20kg塑料包装，每公斤可涂布约20m²。

自流平水泥：用于PVC 地板铺贴提供理想的基层，具有高流动性，高塑性及耐水、耐碱性能，与水混合生成，能自由流动，自我找平的混合物。一般用25kg纸袋包装可涂布约6~7.5m²（按2mm厚计）。

漫心施工流程---家具、塑胶地板安装

塑胶地板

◆块材：

弹线：按设计要求弹线，算好镶边板的大小，定位线、起头点。

涂胶：充分搅拌胶粘剂，胶粘剂一般采用单组份，当采用双组份时，应先将各组份分别搅拌均匀，再按规定配比称量，然后两组混合拌均匀才能使用，用齿状乱板在地面沿线刮胶，刮胶面积一般每人一次刮胶不得超过20㎡。

铺板：花纹按设计要求或找现场负责人认可，铺贴时不跑线，铺好的地板及时用滚辊滚压（滚轮不低于50公斤）及时检查是否有翘边，用皮锤敲下去。

清理板面上胶水及板缝挤出的胶水。

设备工具：扫把、拖把、地面磨光机、墨斗、吸尘器、滚轮等专用工具。

漫心施工流程---家具、塑胶地板安装

塑胶地板

◆质量控制：

- 1、地板两层与基层粘结牢固，用敲击的方法检查不应空鼓，板块无翘边、鼓泡、脱胶处不得大于20cm²（卷材）。
- 2、地板面层表面平整、光洁、无皱纹，面层平整度采用2m直尺和楔形塞尺检查时其允许空隙不大于5mm。
- 3、地板面层色泽一致，接缝严密，四边顺直，板块接缝在5m长度拉线尺量，直线度允许偏差为5mm。
- 4、地板面层相邻两块板的高低差，允许误差0.3mm，相邻板块排缝的宽度为0.3~0.5mm。与管道接合处应严密、牢固、平整。

漫心施工流程---家具、塑胶地板安装

塑胶地板



漫心施工流程---家具、塑胶地板安装

家具安装

- 1、家具安装前，先要进行现场交底，对安全文明施工严格控制，现场垃圾做到落手清。
- 2、符合公司标准，表面色泽均匀、无脱落、透底现象，花纹一致、距0.5M处目测不到伤痕、腐蚀点、尺寸形状准确；封边结实美观
- 3、平面对角线长度大于1米时，垂直方向误差应小于1.5毫米；小于1米时，误差应在1毫米以下。
- 4、门套尺寸正确，表面无划痕污渍。收口美观，平滑顺直，无尖锐利角，无过大缝隙，与踢脚线及墙面收口处处理正确。

漫心施工流程---家具、塑胶地板安装

灯具安装

客房、走廊---灯具、烟感、喷淋、红外需保证居中一条直线



漫心施工流程---公区大理石

地面石材铺贴工艺流程

- 1、基层地面的清扫：只有保证基层地面没有任何的杂质才能保证后期的工艺不会也出现问题。
 - 2、水泥砂浆：水泥砂浆是涂刷在地面上的，水泥砂浆要磨平，才能保证之后的安装面砖的时候出现高低不平的状况。
 - 3、定标高、弹线：该步骤是方便石材铺设，加快工作效率。
 - 4、板材浸水湿润：板材浸水湿润之后，才有利于安装。
 - 5、安装标准块：安装标准块需要注意的是要按照对角线安装，否则会影响整个工程的铺设。
 - 6、摊铺水泥砂浆：该步骤主要是为了更好的铺贴石材。
- 铺贴石材：铺贴石材的时候要注意每一块石材的契合度。
- 8、灌缝：石材与石材之间有缝隙，因此灌缝是为了让石材之间无空隙。
 - 9、清洁：当所有的步骤做好后，擦拭石材，石材光亮，干净。
 - 10、养护交工：清洁工作完成后，并不是就能入住的，还要有一段时间的养护期。

漫心施工流程---公区大理石

墙面石材干挂工艺流程

- 1、固定干挂石材钢骨架
 - 2、安装扣砖伸缩片
 - 3、石材开槽
 - 4、完成挂装
 - 5、上胶固定
- 如下图：

漫心施工流程---公区大理石

墙面石材干挂工艺流程



固定干挂石材钢骨架



安装扣砖伸缩片



石材开槽

漫心施工流程---公区大理石

墙面石材干挂工艺流程



完成挂装



上胶固定



正面展示

漫心施工流程---走道地毯铺设

走道地毯铺设流程

- 1、走廊地面整体找补，确保平整度。
- 2、客房区域清洁完成，走廊清洁。
- 3、走廊两侧使用钢钉固定木条钉
- 4、铺设地毯，注意地毯直接的接缝对花。
- 5、成品保护

漫心施工流程---安全文明施工

承包人对其施工人员进行安全生产教育培训、安全技术交底，同时填写书面培训记录，介绍有关安全、防火、治安、环保等法律法规规章制度，提高员工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促员工自觉遵守甲乙双方的安全生产纪律、制度。承包人应在进场施工前，将相关培训记录提交发包人备案。未接受上述安全生产教育培训的人员，不得进场施工。

漫心施工流程---安全文明施工

- 1、施工现场有明显安全文明标识
- 2、施工现场垃圾需要做到落手清
- 3、施工现场严禁吸烟，可在安全出口处设置临时吸烟点，做好防火措施
- 4、所有施工人员进入施工现场必须配戴安全帽。
- 5、临时用电采用五芯黑色护套线，并悬挂至走廊墙面处或顶面，临时配电箱15m设立一处，并配有盖板。
- 6、施工人员着装整洁，佩戴工作证。
- 7、施工现场设置临时洗手间，根据现场施工人数，确保至少1处。

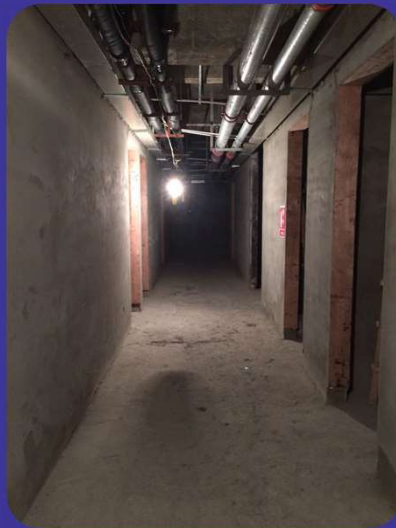
漫心施工流程---安全文明施工

施工现场有明显安全文明标识



漫心施工流程---安全文明施工

施工现场垃圾需要做到落手清



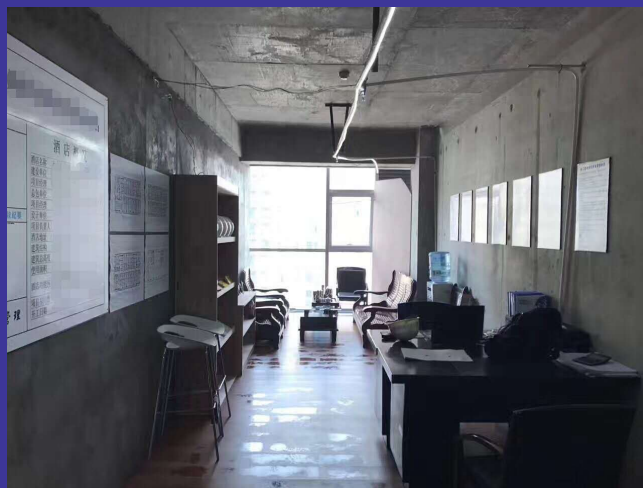
漫心施工流程---安全文明施工

施工现场严禁吸烟，可在安全出口处设置临时吸烟点，做好防火措施。



漫心施工流程---项目办公室布置

项目开工后一周内设置项目办公室，卫生干净整洁，配有项目信息板（由项目经理提供），将所有甲、乙供材小样展示出来。





THANK YOU

2017.03.01