



华住酒店集团

成就美好生活

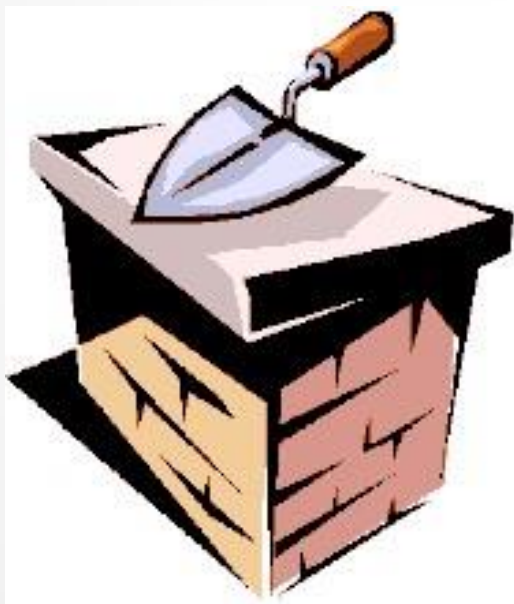


全季施工工艺流程—工程部分

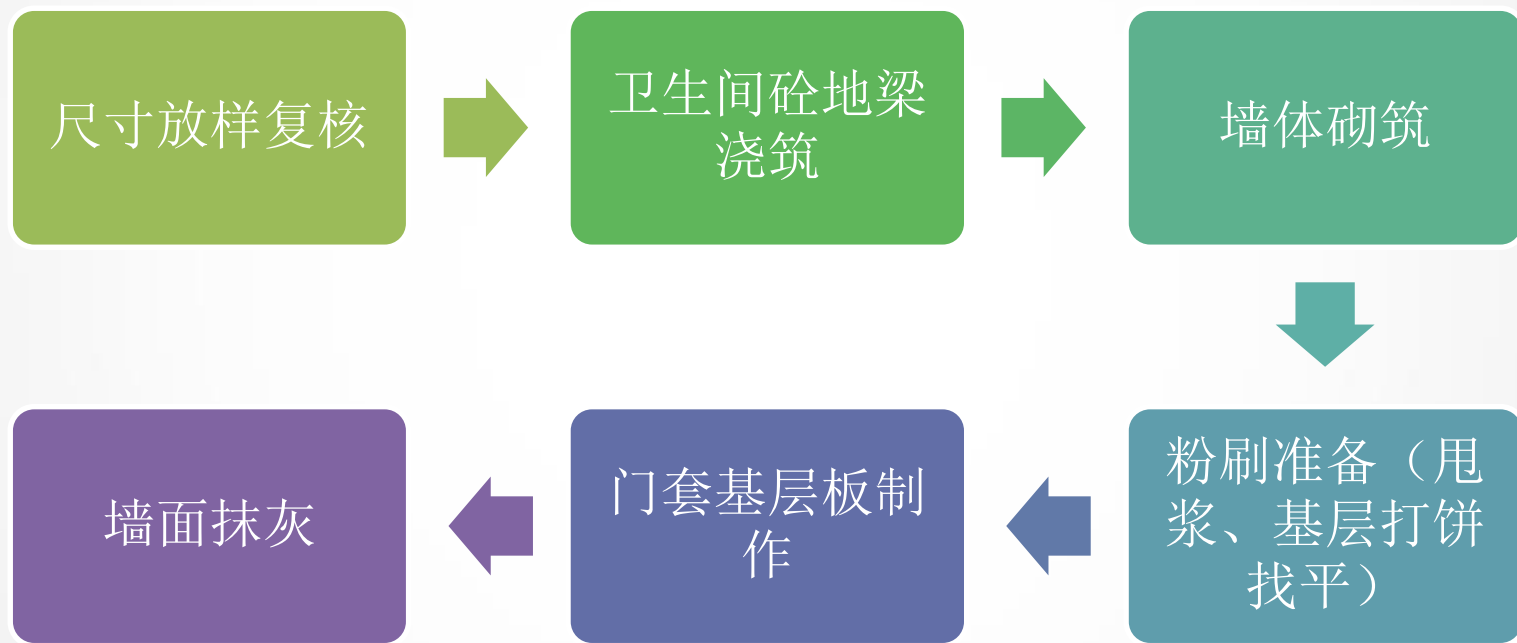
本施工工艺仅针对全季品牌，对施工过程中需要重点注意的分部分项工程进行概述，其它分项施工请参照公司下发标准和国家标准图例手册施工。

- ◆ 土建工程
- ◆ 给、排水工程
- ◆ 电气工程
- ◆ 吊顶工程及油漆工程
- ◆ 卫生间方案
- ◆ 公共区域
- ◆ 消防工程
- ◆ 安防门、梯禁工程
- ◆ 施工注意事项

◆ 土木工程



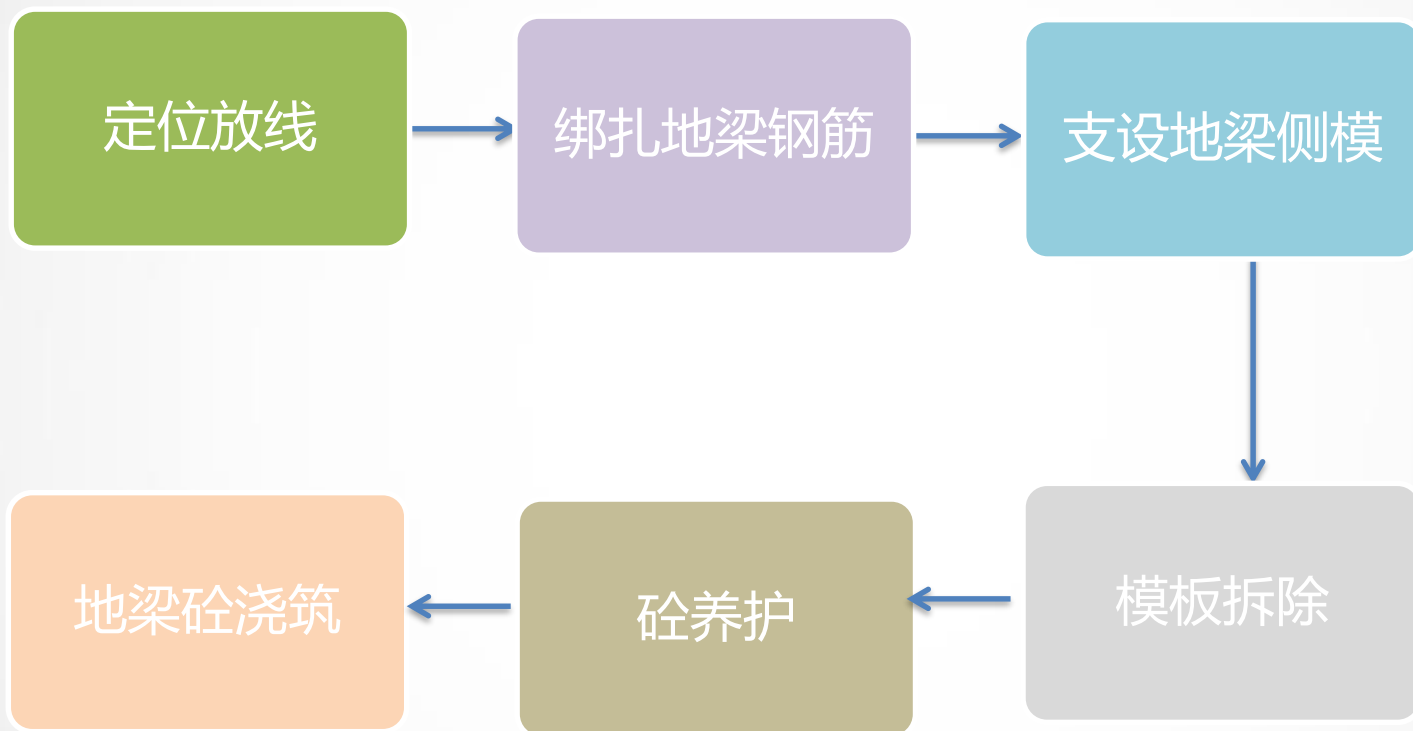
◆ 土建工程：



现场平面尺寸放样重点注意事项：

现场拆除完毕后，进行尺寸放线，并核对上下水、消防、暖通等管线位置及尺寸，避免施工过程中尺寸不符，房型变化或者下水、地漏等打孔处与承重梁冲突，并合理优化如有问题及时反馈给设计

◆ 土木工程——地梁浇筑施工顺序

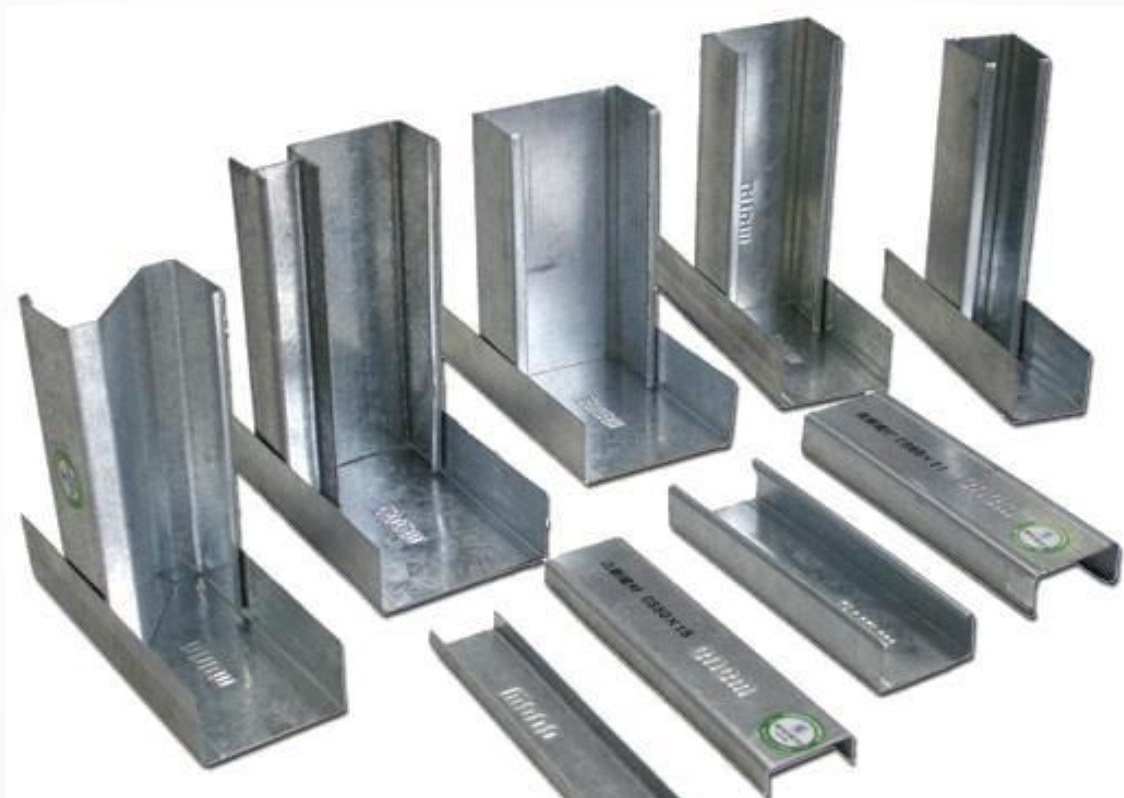


◆ 土建工程——地梁浇筑注意事项

采用现场搅拌混凝土，混凝土采用振动棒振捣，砼振捣要密实，插棒间距以40cm为宜，防止漏振；需将地梁部位凿毛处理，和老墙体连接的，需凿除原墙体粉刷层；在浇筑混凝土前清理干净并洒水湿润；地梁高200 mm宽100mm（如同层排水需抬高），门槛位置设2公分高地坎，形成密闭的整体；地梁中应绑扎直径为 $\Phi 6$ 的钢筋；养护期为10-15天。



◆ 土建工程——常见墙体种类 轻钢龙骨隔墙



说明：楼面允许静荷载小于 $250\text{KG}/\text{m}^2$ 情况采用轻钢龙骨隔墙；

◆ 土建工程——轻钢龙骨隔墙技术要求

- 轻钢龙骨墙底部应浇筑200mmX120mm 混凝土地梁，混凝土强度等级宜为C20；
- 选用通贯系列龙骨时，低于3m的隔断安装一道；3~5m隔断安装两道；5m以上安装三道。
- 客房隔墙需使用使用2*75mm龙骨，双层龙骨间需安装12mm厚纸面石膏板，内填充岩棉隔音，面层12+9.5mm石膏板，卫生间墙体使用100龙骨，面层双层水泥压力板，外挂钢丝网；
- 按轴线校正垂直度后安装天地龙骨，用Φ6*60美固钉固定于顶棚及地面，固定点间距大于400mm；
- 安装竖向隔墙龙骨，按石膏板尺寸模数，竖向龙骨间距为300mm，按照尺寸在天地龙骨上用几号笔标注，靠墙处竖向龙骨应固定在墙面，其余竖向龙骨按空间高度切割后放置在预定位置，用Φ4.2麻花钻钻孔后，Φ4.0拉柳钉固定，龙骨切割时应注意在同一方向切割，避免切割安装后穿心龙骨孔不在同一高度。按图纸在门洞位置预留规定尺寸的门洞，并固定牢固。
- 穿心龙骨支撑卡安装：按墙体长度切割相应长度的穿心龙骨，穿入主龙骨中的预留位置，用支撑卡固定牢固，注意应保证穿心龙骨水平、平直。

◆ 土建工程——轻钢龙骨隔墙技术要求

- 安装固定家具几电视机处需做木工板预埋件；
- 安装台盆处需安装预埋件；
- 隔音棉需使用保温钉固定，间距500mm；



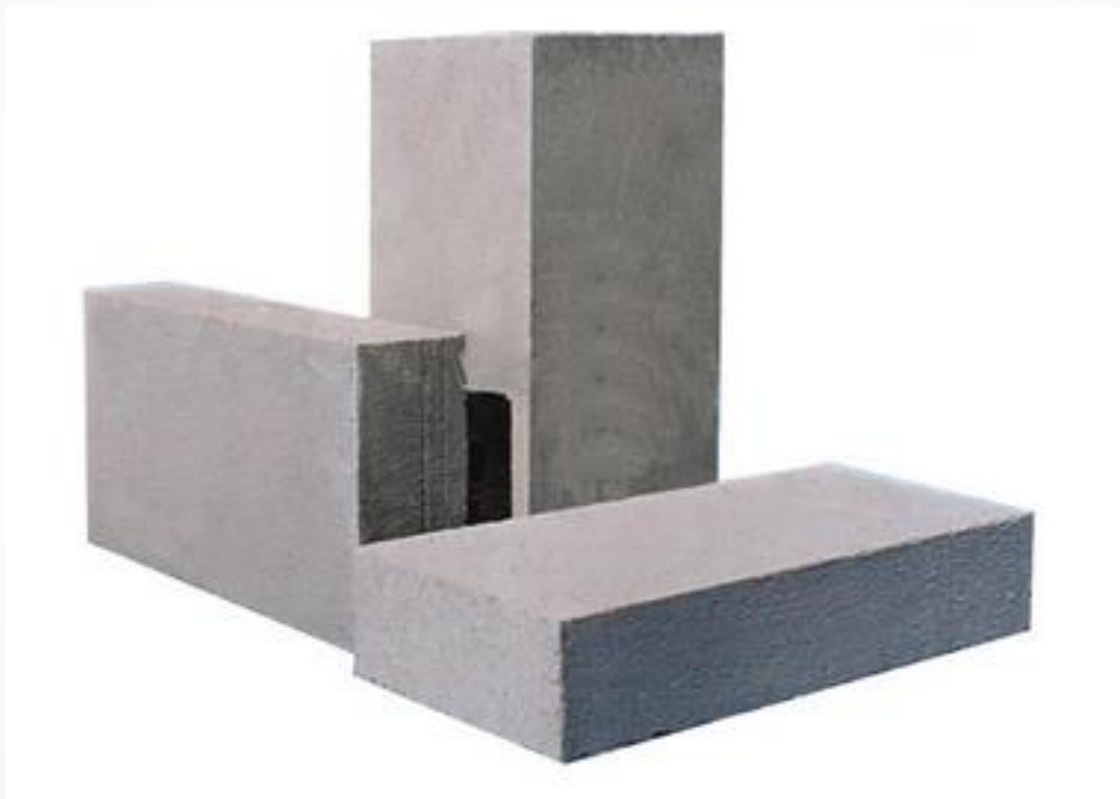
◆ 土建工程——轻钢龙骨隔墙技术要求

- 卫生间墙体使用100龙骨，面层双层水泥压力板，外挂钢丝网；



◆ 土建工程——常见墙体种类

加气砼隔墙:优选方案



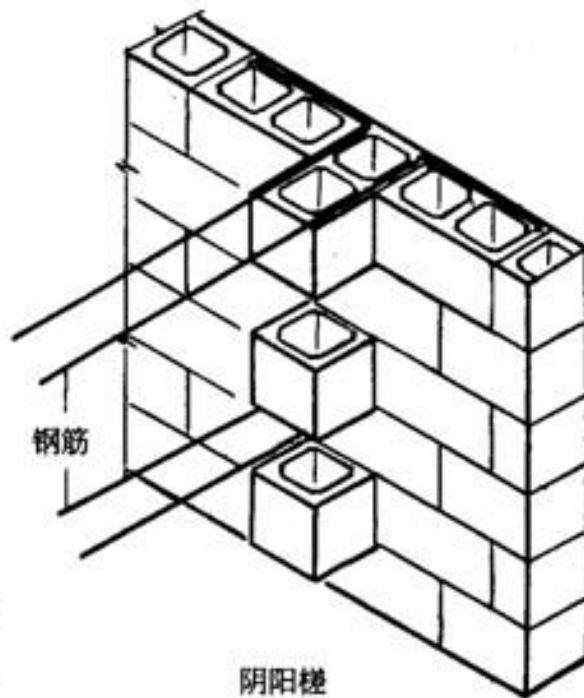
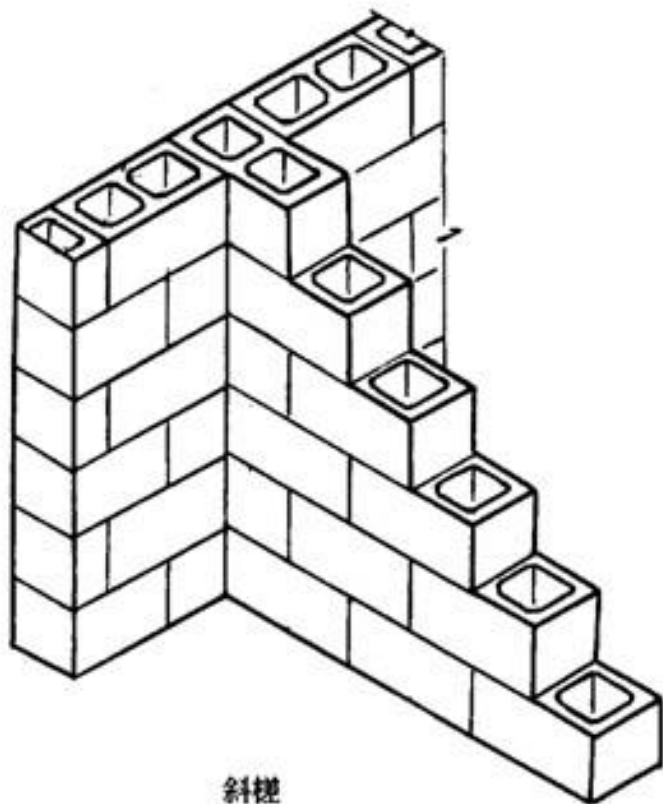
说明：楼面允许静荷载大于 $250\text{KG}/\text{m}^2$ 情况采用轻质砖隔墙。

◆ 土建工程——加气砼隔墙砌筑技术要求

- 一般采用32.5 级或42.5 级普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥。一般宜用中砂并不得含有有害物质，勾缝宜用细砂。
- 客房墙体使用 ≥ 150 厚加气砼气块，卫生间墙体使用 ≥ 100 厚加气砼气块；固定门套基层的位置需预留实心粘土砖；
- 砌筑时加气块，应在砌块表面适当浇水湿润；砌体的转角处和交接处应同时砌筑，当不能同时砌筑时，要留斜槎；
- 加气混凝土砌体的竖向灰缝宽度和水平灰缝厚度宜分别为20mm和15mm。灰缝应横平竖直、砂浆饱满，正、反手墙面均宜进行勾缝。砂浆的饱满度不得小于80%。横向灰缝的一次铺灰长度不应大于2m，竖向灰缝应采用临时内外夹板夹紧后灌缝。
- 正常施工条件下，砖砌体每日砌筑高度宜控制在1.5米或一步脚手架高度内，现场拌制的砂浆应随拌随用，并在3h内用完；
- 为减少混凝土收缩对填充墙砌体的不利影响，填充墙不得一次砌筑到顶，砌至距梁、板顶处最上层，将空隙部位用斜砖补砌挤紧；
- 填充墙与构造柱之间应每隔500mm植入拉结筋连接，每道设2 Φ 6钢筋，伸入墙内通长设置，砌筑时不得遗漏；
- 构造柱设置：填充墙墙体长于5米或长于2倍墙高时，中部应加设构造柱，砌筑时必须设置马牙槎；
- 洞口上部应设钢筋混凝土过梁；

◆ 土建工程——加气砼墙体砌筑细节照片

- 砌筑时加气块，应在砌块表面适当浇水湿润；砌体的转角处和交接处应同时砌筑，当不能同时砌筑时，要留斜槎；

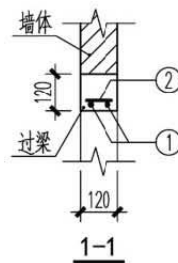
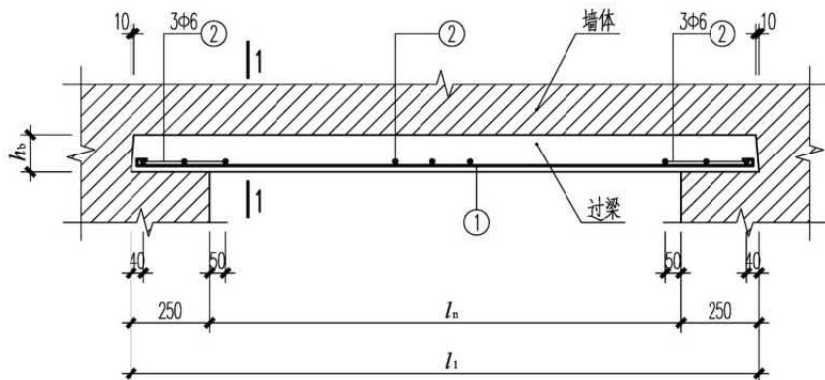


◆ 土建工程——加气砼墙体砌筑细节照片

预留门洞必须使用混凝土过梁，固定门套基层的位置需预留实心粘土砖。



◆ 土建工程——加气砼墙体砌筑过门梁要求



GL-2060~GL-2150

每一构件钢筋表

过梁编号	l_n (mm)	l_1 (mm)	h_b (mm)	配 筋		② 间距 (mm)	钢筋用量 (kg)		
				①	②		φ8	φ6	总重
GL-2060	600	1100	120	2φ8 $l=1180$	8φ6 $l=100$	200	0.93	0.18	1.11
GL-2080	800	1300		2φ8 $l=1380$	9φ6 $l=100$		1.09	0.20	1.29
GL-2100	1000	1500		2φ8 $l=1580$	10φ6 $l=100$		1.25	0.22	1.47
GL-2120	1200	1700		2φ8 $l=1780$	11φ6 $l=100$		1.40	0.24	1.65
GL-2150	1500	2000		2φ8 $l=2080$	12φ6 $l=100$		1.64	0.27	1.91

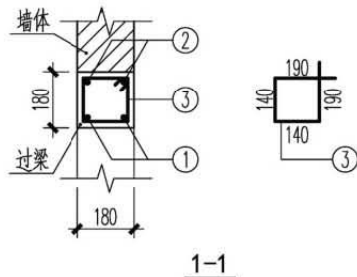
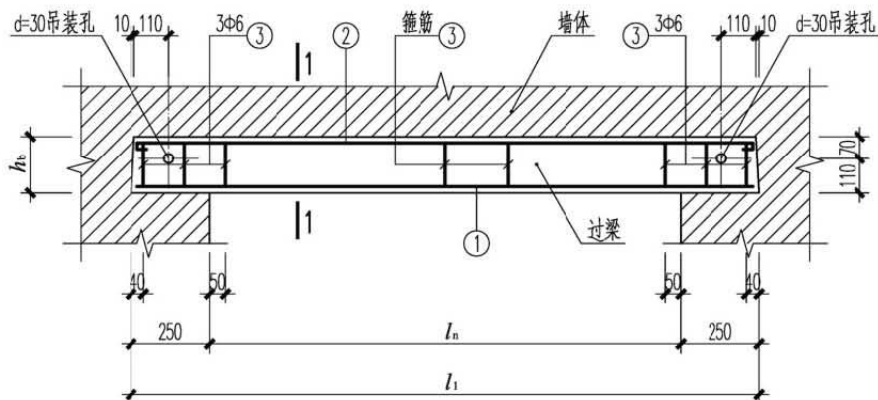
注：②号钢筋的统计值已经包含支座部分。

120墙矩形截面过梁详图

图集号 13G322-1

审核 蒋文 校对 刘兰花 设计 康永君 页 28

◆ 土建工程——加气砼墙体砌筑过门梁要求



GL-8064~GL-8270

每一构件钢筋表

过梁编号	L_n (mm)	L_1 (mm)	h_b (mm)	配 筋			箍筋 间距 (mm)	钢筋用量 (kg)				
				①	②	③		$\phi 12$	$\phi 10$	$\phi 8$	$\phi 6$	总重
GL-8064 GL-8065	600	1100	180	2 $\phi 8$ $l=1180$	2 $\phi 8$ $l=1180$	8 $\phi 6$ $l=660$	200			1.86	1.17	3.03
GL-8083 GL-8084	800	1300		2 $\phi 8$ $l=1380$	2 $\phi 8$ $l=1380$	9 $\phi 6$ $l=660$				2.18	1.32	3.49
GL-8085	800	1300		2 $\phi 10$ $l=1405$	2 $\phi 8$ $l=1380$	9 $\phi 6$ $l=660$			1.73	1.09	1.32	4.14
GL-8103	1000	1500		2 $\phi 10$ $l=1605$	2 $\phi 8$ $l=1580$	10 $\phi 6$ $l=660$			1.98	1.25	1.46	4.69
GL-8104 GL-8105	1000	1500		2 $\phi 12$ $l=1630$	2 $\phi 8$ $l=1580$	10 $\phi 6$ $l=660$		2.89		1.25	1.46	5.60

注：①号钢筋为HPB300级钢筋时，末端应加180°弯钩，图上未表示，钢筋表内已包括其长度。

③号钢筋的统计值已经包含支座部分。

180墙矩形截面过梁详图

图集号 13G322-1

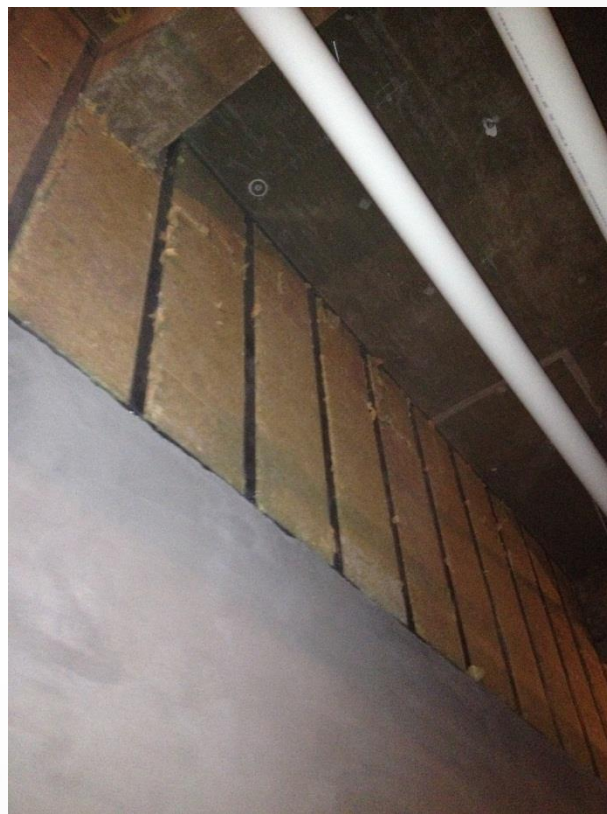
审核 蒋文 校对 刘兰花 设计 康永君 页 30

◆ 土建工程——加气砼墙体砌筑

新砌墙体与原有墙体、柱体连接必须有拉结措施，拉结筋采用 $\phi 6$ 或 $\phi 8$ ，拉接筋伸入墙体不少于1000mm，高度间隔两块加气砼气块；若原有墙体为砖墙可采用接搓方式。



➤ 砌块砌筑不得高于3M，以上部分可使用轻钢龙骨隔断，隔音棉填充符合要求或者高度超过3米须浇筑圈梁及构造柱并与原建筑有效连接，顶部采用斜砖顶砌；



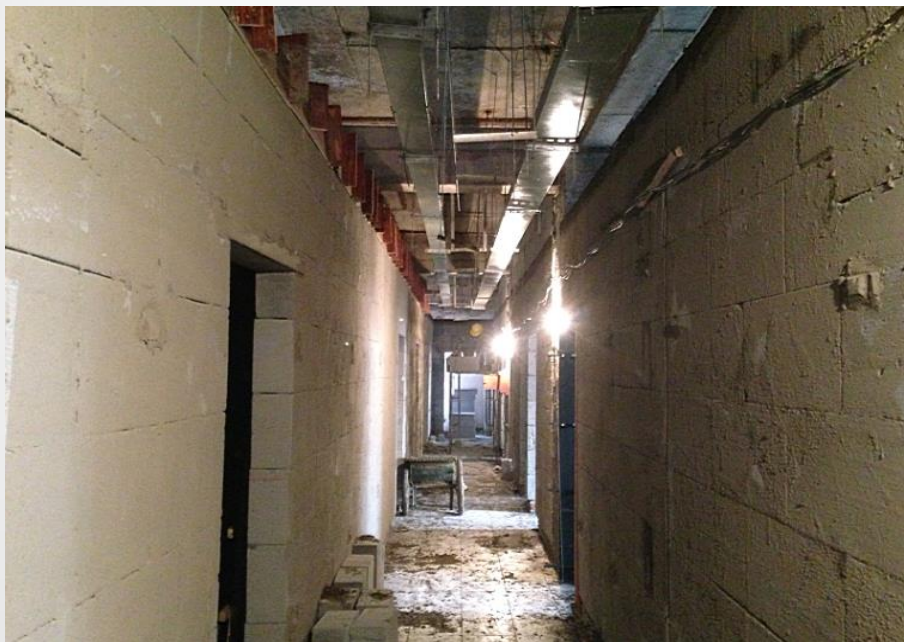
◆ 土木工程——加气砼墙体砌筑

砌筑要求使用水泥砂浆，需保证墙体横平竖直，砂浆饱满，搭接错缝；



◆ 土建工程——加气砼墙体抹灰

墙体砌筑完成后，需做甩浆处理，提高抹灰砂浆与墙体的粘结力；粉刷前墙面要做好灰饼，控制抹灰的厚度及墙面的平整度、垂直度；



◆土建工程——墙体抹灰

墙体抹灰前，需先将门套基层制做安装完成，门套尽量做到尺寸统一，以便于客房门定制。门套基层完成净尺寸：2350mm*950mm；卫生间门套安装合页部位必须做双层木工板，且木工板需做防腐处理，离地间隙30-50mm；



◆土建工程——加气砼墙体砌筑

抹灰用水泥标号不小于32.5#，砂要用中砂，砂浆配比为1：2；抹灰要分层进行，底层砂浆凝固前表面拉毛处理，保证面层与基层可靠粘接；不同材料基体交接处、新老墙体交接处，抹灰需采取防止开裂的加强措施，当采用加强网时，加强网的搭接宽度不小于100 mm。





◆ 给排水管道安装工程：

废污分流、排污主立管需使用螺旋消音管、排气管径不小于110MM，淋浴房地漏下水管需用75MMPVC管，排水、排污出屋面通气管不得合并；出屋面管道口需高于女儿墙并加盖风帽；



◆ 给排水管道安装工程：

洗手台：

- 1) 洗手台台面小于1200mm时，脸盆需偏移300mm后置中，因此给排水将对应脸盆的位置
- 2) 洗手台台面大于1200mm时，脸盆置中，给排水置中离地高度450mm

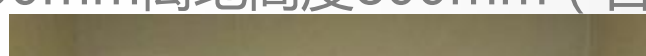


3) 给排水、水距地高度450mm，排水点位需严格按照平面布置图施工，否则将影响台盆位置；



◆ 给排水管道安装工程：

淋浴间:

- 1) 淋浴间冷热水进水位置需偏移中心200mm离地高度800mm (目的在于手持花洒与挂耳需置中)。
- 2) 淋浴间地排水槽的安装, 需在地面与进水方向同侧并置中。
- 



◆ 给排水管道安装工程：

座便器：

- 1) 座便间进水位置需在座便器侧边离座便器中心300mm，离地高度150mm
- 2) 座便间若有地排水，安装需在地面进水方向同侧离墙边各60mm



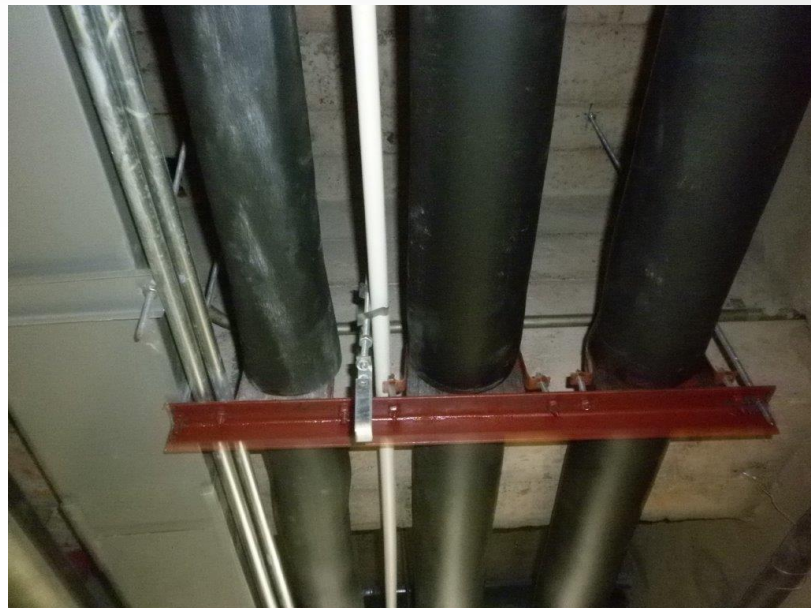
◆ 给排水管道安装工程：

给水管道橡塑保温套管室内保温厚度不小于25mm、室外管道不小于35mm，室外管道保温覆层使用铝皮保护；



◆ 给排水管道安装工程：

室内外管道根据规范设置支架、使用U型卡固定；



安装方式	支架间距(mm)			
	管径 (mm)			
	20	25-40	50 以上	允许偏差
垂直	1000	1500	2000	30
水平	800	1200	1500	30

◆ 给排水管道安装工程：

针对排水管道要求按照规范设置伸缩节（2层设1个），垂直弯处需要设置两个45度弯头；管道井需砌筑到顶，井道内楼板洞口需封堵；针对部分排水管道不可避免的需要经过房间区域的需要作隔音处理。



◆ 给排水管道安装工程：

淋浴区排水管径DN75（其余DN50），干区地漏与台盆下水连接共用存水弯，防止干区地漏干涸后产生异味；台盆下水应该做墙排；马桶排水管弯头必须带清扫口；换气扇立管需在最底端做引流管，与废水管连接并增加存水弯；管周围缝隙用混凝土填塞密实（楼板底需吊模板）；



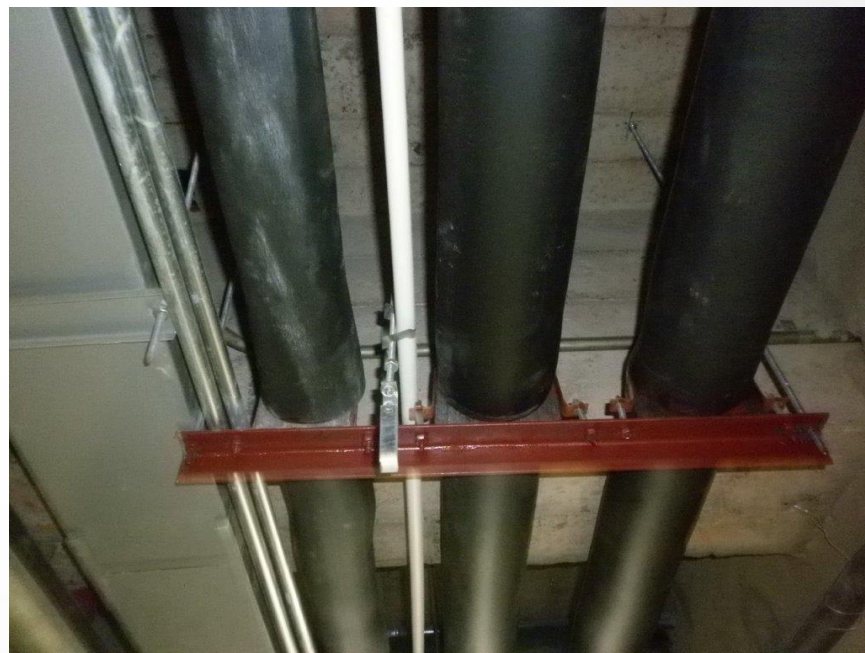
◆ 给排水管道安装工程：

通气管道需排出屋面，上人屋面：透气管和通风管应高出屋面2m；非上人屋面：应高于700mm并高于屋面女儿墙的高度；透气管与通风管需有50mm以上的高低落差；透气管道严禁与通风管道合并；透气管和通风管出屋顶要安装防雨帽，严禁使用 90 度弯头代替。



◆ 给排水管道安装工程：

给水管道施工完成后，需做给水耐压试验，排水管道做通球试验；室内给水管道的水压试验必须符合要求。给水管道系统试验压力均为工作压力的1.5倍，但不得小于0.6MPa；



◆ 给排水管道安装工程：

淋浴间：

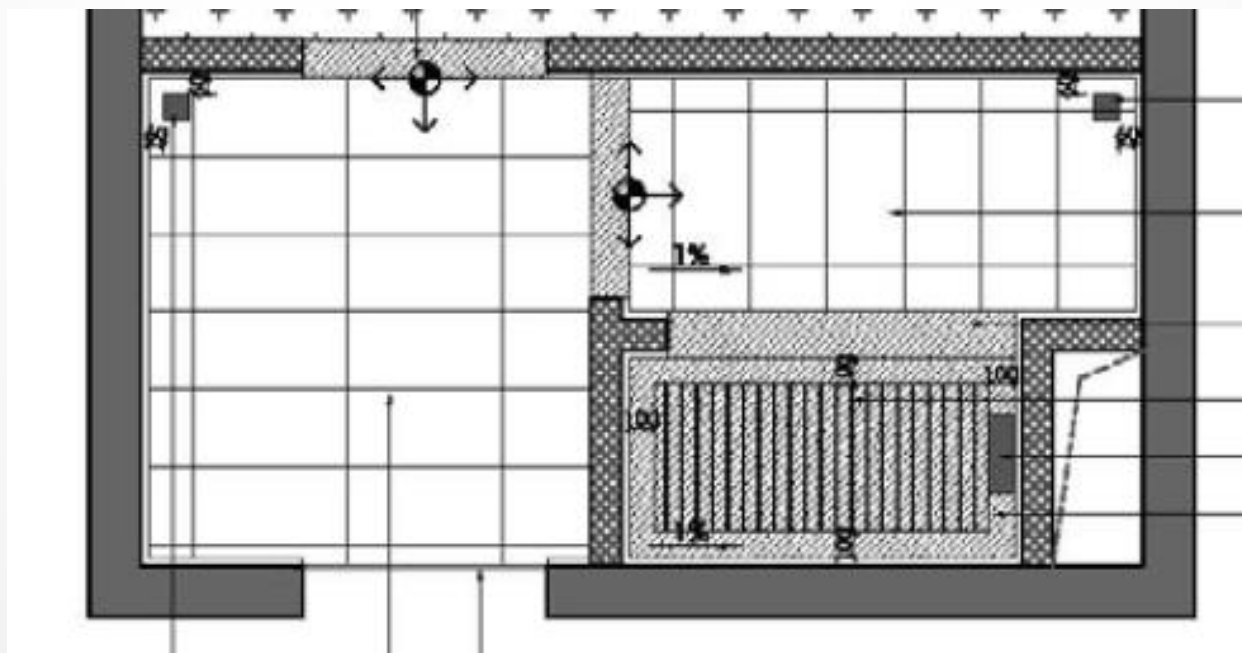
- 1) 需设置地漏, 位置需设置在龙头下方地坪置中的位置。
- 2) 地面为止滑面石材, 并在四周设置宽100mm的石材排水沟。



◆ 给排水管道安装工程：

卫生间：

- 1) 洗手台外置情况下需设置地漏，位置需与座便器进水方向同侧距离墙边各60mm。
- 2) 地砖的方向为座便器的对向，居中起铺



◆ 电气工程



- ◆ 每间客房的配电箱内应设漏电保护器，漏电30mA能动作切断电源，有过负荷、过电压保护功能，断路时应同时断开相线及零线。动作时间应 $\leq 0.1\text{S}$ ；
- ◆ 管内导线的总截面积不应超过管内径截面积的 40%，管内导线不得有接头和扭结，不同用途、不同电压的导线严禁混穿于一根线管内；
- ◆ 接地保护应可靠，相零、相地电阻值应大于 $0.5\text{M}\Omega$ ，金属电线管、金属软管、配电箱金属底壳要有接地保护；高度低于 2.4m 的厨卫金属吊顶及灯具的金属外壳要有接地保护；
- ◆ 严禁线管直接敷设在复合地板、地毯下和厨房及卫生间的地砖下，严禁将导线直接敷设在水泥层内；
- ◆ 弱电缆必须使用专用线穿管敷设,不能与其他线路混穿一管。严禁不同电压等级电线混穿同一管内及接线盒内。有线电视和网络线路均需单独布置；

◆ 电气管线定位开槽、布管布线工程

- ◆ 电气管线吊顶内敷设遵循横平竖直，交错有秩原则；电气管线的吊杆固定点最大间距不得超过1.5m，吊杆不得与轻钢龙骨共用；管内穿线不得超过线管截面40%，强弱电严禁混穿；
- ◆ 严禁电线在线管内接头，底盒内电线接头需上锡并使用压线帽；所有线路均须做接地保护。线管连接暗盒及配电箱，必须用锁扣固定接线头要用压线帽压接。



◆插卡取电

- 1、需配置在客房内部就进入户门处，并设置在开门方向同侧
- 2、需采用多连体线盒，取电插座与开关面板并排，中间不得留空隙；
- 3、位置离边或离墙200mm，高度设定为面板中心离地1.3M



◆洗手台

- 1、面对洗手台右侧墙体，深度离镜盒400mm，离地面1.3M需设置一出线供吹风机直机连机（吹风机本身带插座）
- 2、洗手台外置的情况下，依实际状而定，设置在左右侧墙（建议在右侧），深度离镜盒墙体400mm。离地面1.3M需设置一出线供吹风机直机连机（并附有一个万用插座）

◆写字桌

- 1、墙面离地高度660mm需预留（不间断电源）出线点位
- 2、桌面需设置一多媒体插座平台（内含两个插座），在柜内需与墙面预留出线点位对接



全季施工工艺流程---工程部分

◆茶水台

- 1、墙面离地高度660mm需预留一出线点位供热水壶使用
- 2、插座设置在茶水柜内与墙面预留出线点位对接



◆ 床头柜

- 1、墙面离地高度660mm需预留1) 带USB插座、2) 电话出线点位；
- 2、床头柜开关、插座采用多连体边框，通常USB插座安装在靠近卫生间的床头柜上。
- 3、双床房插座（ 选择其中一个带USB插座 ）设置需分别在床头柜左右两侧各一个；



◆ 空调开关

- 1、需设置在客房内部靠近门框方向；
- 2、颜色需与标准开关插座颜色一致；
- 2、安装高度中心离地1.3M，离门框方向200mm；



◆ 配电箱

控制客房内的配电箱，安装在天花里靠近空调检修孔处，远离给、排水管道；



◆沙发：

需设置一插座供客房的计算机或电蚊香使用，具体位置有两种如下：

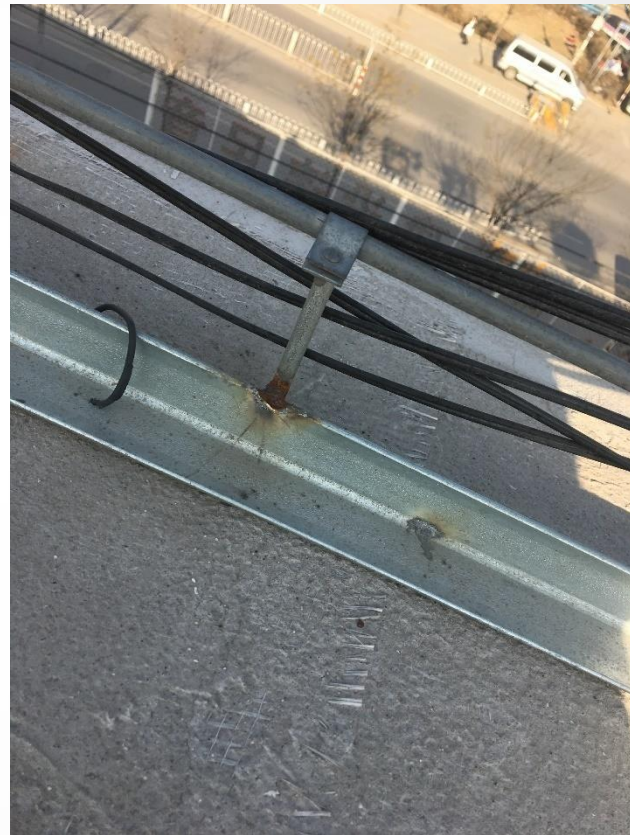
- 1、需在转角沙发侧边中心，离地150mm处
- 2、沙发离床或离床头柜之中位置，离地300mm处



避雷带:

- 1) 若租凭物业范围到达屋顶时, 需评测原避雷完好; 使用正常的重新刷银色防锈漆。如损坏则新做避雷带;
- 2) 新做避雷带, 利用钢筋混凝土基础地梁、桩内钢筋作接地装置, 利用钢筋混凝土屋架柱子内的钢筋或金属屋架作引下线, 并通过女儿墙内专设 $\phi 12$ 圆钢与女儿墙上的避雷线、避雷短针、避雷网格焊接连通, 使整幢建筑物变成一个笼式防雷系统;
- 3) 所有露空的铁件均要镀锌处理, 凡焊接处应刷防锈漆两道; 天面防雷平面图上天面女儿墙外转角应安装避雷短针; 圆钢与圆钢、圆钢与扁钢应双面施焊, 搭接长度为圆钢直径的6倍; 扁钢与扁钢应不少于三面施焊, 搭接长度为扁钢宽度的2倍;
- 4) 天面水箱应与避雷带可靠连接。

避雷带:参考照片





施工工艺控制重点

编制参考标准及规范

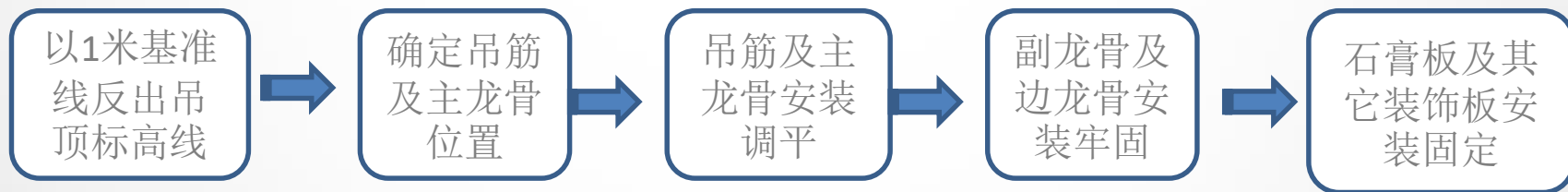
- (1) 《GB 50210—2001 建筑装饰装修工程质量验收规范》；
- (2) 《GB 50300—2001 建筑工程施工质量验收统一标准》；

技术要求

龙骨：主副龙骨为50mm，禁止使用卡式龙骨；

石膏板：采用石膏板为12mm。

工艺流程



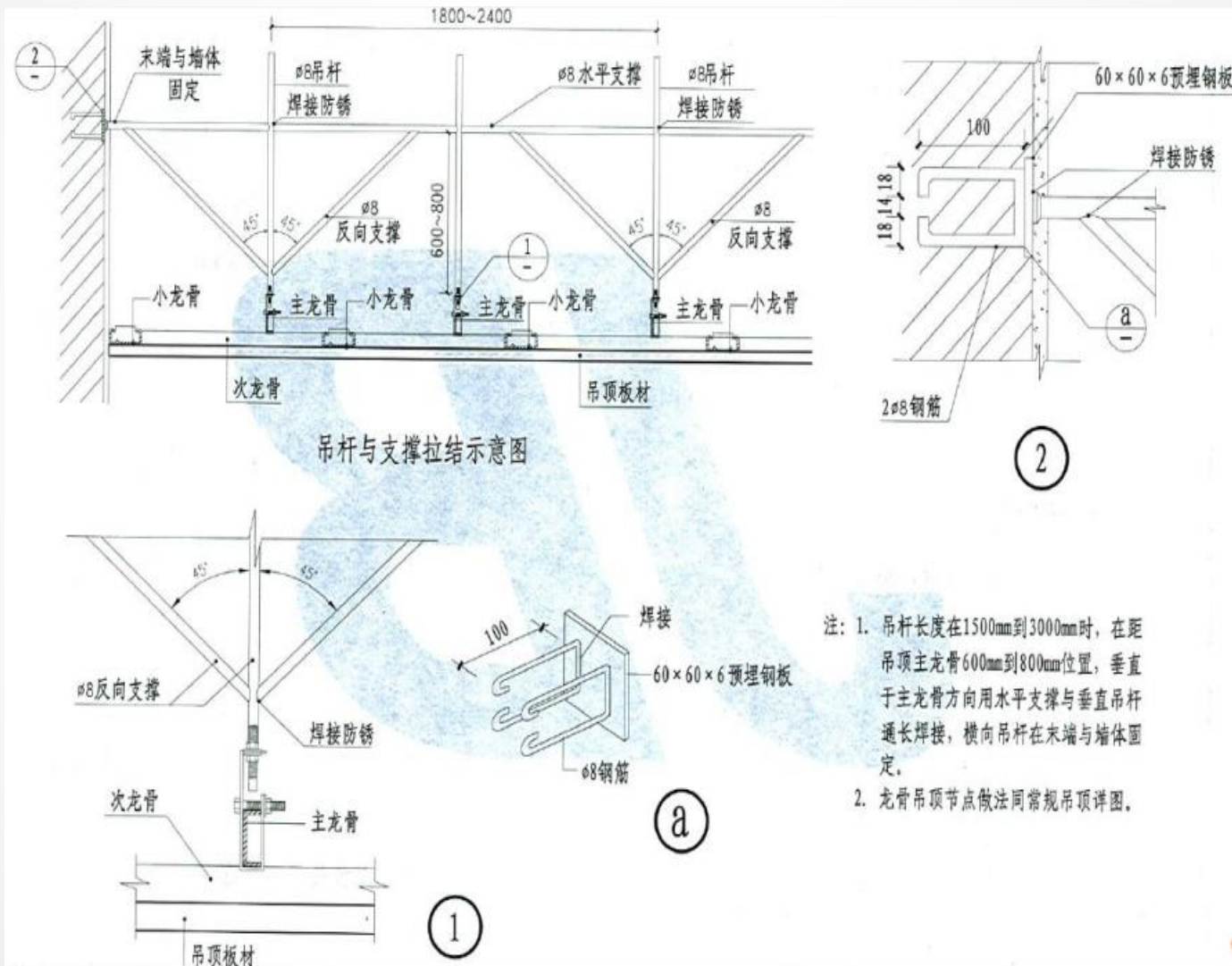
◆ 吊顶工程

- 1、弹线：用水准仪在房间内每个墙（柱）角上抄出水平点，弹出水准线，从水准线量至吊顶设计高度加上（一层板的厚度），用粉线沿墙（柱）弹出水准线，即为吊顶次龙骨的下皮线。
- 2、固定吊挂杆件：采用膨胀螺栓固定吊挂杆件。吊杆可以采用直径8mm的吊杆，如果吊杆大于1200mm，应设置反向支撑，反支撑的数量应根据实际要求设置（详见做法图集）。
- 3、在梁上设置吊挂杆件：
 - 1）吊挂杆件应通直并有足够的承载能力。
 - 2）吊杆距主龙骨端部不得超过300mm，否则应增加吊杆。
 - 3）吊顶灯具、风口及检修口等应设附加吊杆。
- 4、安装边龙骨：边龙骨的安装应按设计要求弹线，沿墙（柱）上的水平龙骨线把L形镀锌轻钢条固定在混凝土墙（柱）上。
- 5、安装主龙骨：主龙骨应吊挂在吊杆上，主龙骨间距1000mm。主龙骨的悬臂段不应大于300mm，否则应增加吊杆。主龙骨的接长应采取对接，相邻龙骨的对接接头要相互错开。主龙骨挂好后应基本调平。
- 6、安装次龙骨：次龙骨应紧贴主龙骨安装。次龙骨间距300mm。墙上应预先标出次龙骨中心线的位置，以便安装罩面板时找到次龙骨的位置。次龙骨不得搭接。在通风、水电等洞口周围应设附加龙骨，吊顶灯具、风口及检修口等应设附加吊杆和补强龙骨。

◆ 吊顶工程---参考照片



◆ 吊顶工程---参考照片

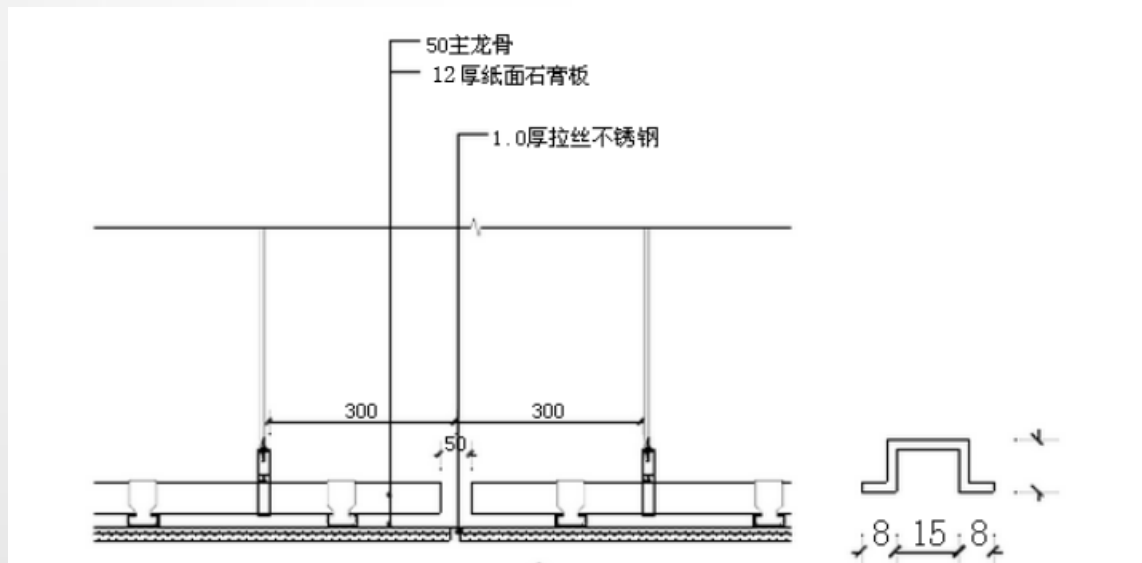


◆ 吊顶工程---参考照片



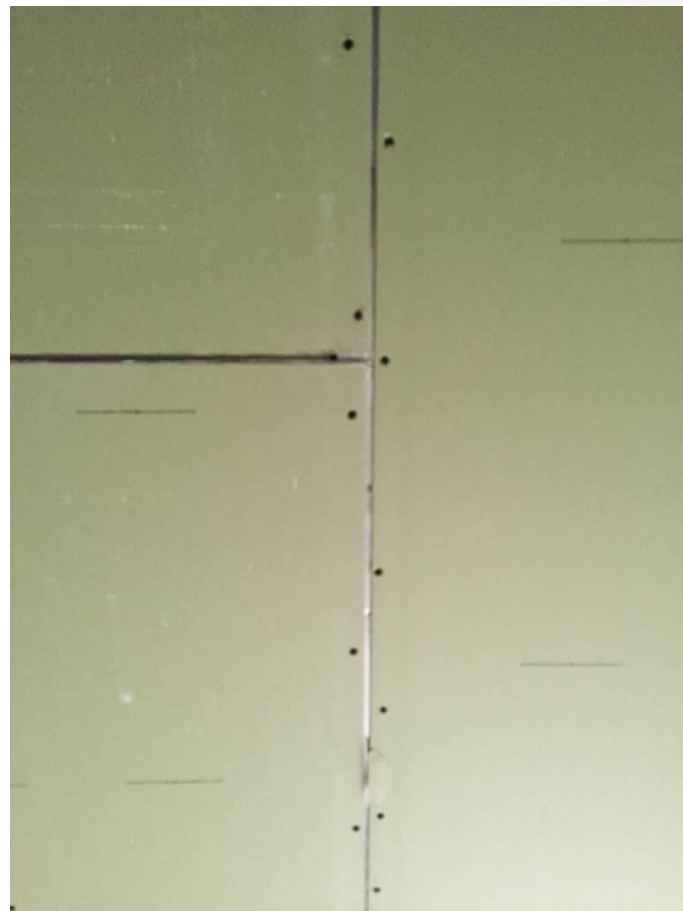
◆ 吊顶工程

- 1、过道吊顶为轻钢龙骨纸面石膏板平吊顶，在长度超过12m以及过道90度转角处，设置伸缩缝；
- 2、伸缩缝处的主龙骨必须断开，伸缩缝至 $\phi 8$ 吊筋间距不大于300mm，伸缩缝留20mm，用加工好的不锈钢粘贴中性玻璃胶嵌缝。或者直接用木工板做基层，明留伸缩缝，留缝尺寸为10-20mm之间；



◆ 吊顶工程

石膏板间的接缝需控制在3-5MM左右，两侧做45度斜面破开石膏板纸面；

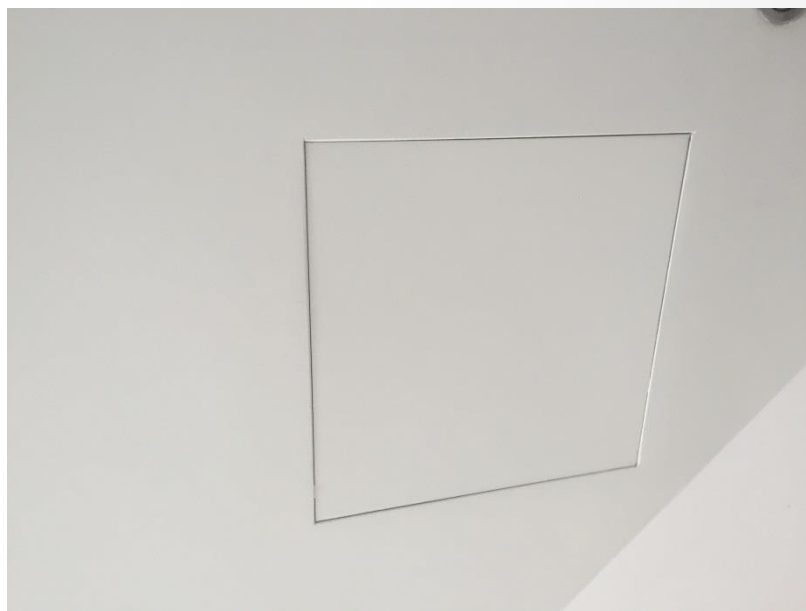


◆ 隐藏式检修口：

成品检修口的材质为石膏和铝合金条，双铝边托盖石膏检修孔预制构件，包括基板、盖板、基板上设置有活动口，盖板盖接配合在基板的活动口内，其特征在于盖板周边配合设置铝合金包边，且该包边上沿具有外翻的搭边，搭边搭接于活动口的上边沿。



◆隐藏式检修口：参考照片



◆ 客房区域天花标高原则

客房内部与小走廊采用石膏板天花，并设有带铰链盖板的空调检修口；
卫生间采用防水石膏板天花，并设有带铰链盖板的管道井检修口

◆ 高度设定原则

标准房型	标准（单位：M）	条件差（单位M）
入户走廊	2.4	2.2
客房内部	2.7	2.4
天花挂板	2.4	无
卫生间	2.4	2.2

◆ 高度设定原则

- 1、卫生间、小走廊标准高度仅一款尺寸选择2.4M（如项目现场实际条件不满足，需专案审批）
- 2、客房内部—正口灯槽为深度300mm，安装LED T5灯管
- 3、客房内部—天花挂板和窗帘盒：下缘完成面高度2.4M
- 4、客房内部—衣柜、写字桌、电视桌与茶水柜配置在一侧时，吊顶天花上需安装正口灯槽内放LED T5灯管深度300mm，但客房内仅存一正口灯槽
- 5、客房小走廊—空调室内机就近处设置检修口，尺寸依据房型而定
- 6、卫生间---天花需在管道井附近安装450*450mm检修口，切勿设置在淋浴间内

◆ 高度设定原则

- 7、卫生间一座便马桶后侧上方设置反光灯槽安装换气扇风口；
- 8、如座便间与淋浴间分别两个独立空间时，需同时分别安装排风口



◆ 油漆工程



立邦漆



◆ 油漆工程

一：基础层检查及清理

- 1、油漆工进场时，首先要做好基础层清理和检查工作，检查基层是否有空鼓情况，如有做整改修复工作后再批腻子。
- 2、基层必须处理干净，表面无钢筋头、铁钉、木块、胶带纸、油污、浮尘、污垢、脱模剂、涂料、泥土等污染物，突出基层的水泥浆用砂轮磨平，外露的铁钉剔除后表面用砂浆补平。
- 3、对阴阳角垂直度的检查，并要做好放线、引线工作，如有大的偏差要分层去处理，直到达到标准要求。
- 4、墙面批涂中阴阳角垂直度和阴阳角的方正度最为重要，对后期完成面的观感起到关键性作用。
- 5、地面向上墙面下口的300CM高度内也是一个关键地方，在批涂时也同样要注意平整垂直，如在没有处理好的情况下就安装踢脚线，就无法达到规范标准。

◆ 油漆工程

二：抹灰控制线

1、阴阳角处理：阴角、阳角、局部缝隙、坑凹不平处应预先刮粉刷石膏，将其找平填实；墙面腻子批刮前先用石膏腻子找直阴、阳角，用铝合金直尺先批阳角二侧，批平批直，然后再批刮阴角，使其顺直、方正。在阴阳角内置PVC条。

2、批第一遍腻子：对房间墙面必须找平、找方，刮腻子时应横竖刮，并注意接茬和收头时腻子要刮净。

3、批第二遍腻子：第二遍腻子后开始打磨修理，待阴阳角墙面全部修理完后，使其表面光滑，无刮痕，清理干净。收头腻子的收头要刮干净，施工时要注意腻子的接茬。

◆ 油漆工程

三：涂料施工前打磨控制

- 1、在油漆、涂料施工中打磨工作也比较关键，打磨时手法手势也很重要，用力要均匀一致。
- 2、打磨过程要严格检查控制平整度和表现观感效果。
- 3、在打磨过程中所用砂纸也较为关键，用低号的砂纸易打磨但会很粗糙，用过细的砂纸又很难施工，建议先用280号砂纸打磨第一遍，基本平整后用360号的砂打磨第二遍，打磨时手持200W临时灯验证平整度，达到平整要求后再施工涂料。

四、底漆、底涂施工要点

- 1、基层施工完，按照要求打磨处理后开始涂刷底涂，底涂完成后要进行一次全面检查，查看大面有没有不平或有爆灰和裂缝衅缺陷等，阳角有没有爆损情况，一经发现及时修补。
- 2、利用底涂或底漆施工后比较容易发现在一些爆灰和隐形裂缝问题。

◆ 油漆工程

五：面漆、面涂施工要点

- 1、施工面涂或面漆之前要清理干净施工现场（包括墙顶面灰尘），否则会直接影响到表面的光泽感和表层细腻度。
- 2、油漆面漆施工一定注意特别是黄梅季节，空气中湿度较大，这种情况不能施工油漆，会产生雾蒙蒙的效果而无法修复。

◆ 卫生间工程



◆卫生间——防水工程

工艺流程：基层清理→涂刷底层涂料→涂刷防水涂膜→蓄水试验→隐藏验收

- ① 防漏工程应在排水管道安装完成后，地面、墙身饰面镶贴之前进行施工；
- ② 基层清理：基层必须牢固、无松动起砂现象，表面无异物、砂浆、杂物，要将管槽、墙洞填补平整，地面与墙抹成均匀一致、平整光滑的小圆弧，含水率不大于9%；
- ③ 防水材料地面丙纶、墙面JS防水涂料；
- ④ 淋浴区墙面防水涂刷高度为1800MM，台盆处涂刷高度为1400MM，其它墙面高度400MM；防水材料涂刷从地面延伸到墙，涂刷遍数(2遍)符合标准要求；
- ⑤ 墙面与地面防水要求一次完成，不可以墙面完成后再做地面。
- ⑥ 防水完成后做蓄水试验，时间不低于24 小时；
- ⑦ 盛水试验完成后地面上用水泥砂浆找平然后贴砖。
- ⑧ 淋浴区靠墙纸隔墙防水做到顶部，因淋浴区潮湿大，墙纸容易发霉

A photograph of a corner in a room with dark, textured walls and a dark floor. A small, light-colored, rectangular object is visible on the floor near the corner. There are some small, light-colored marks or holes on the wall.



◆卫生间——铺贴方式

1. 墙砖铺贴前应先预排模数。非整砖应排在次要部位或阴角处，且宽度不宜小于原砖的1/3；
2. 铺贴面砖时，遇到突出的管线、灯具、卫生设备的支撑，应用整砖套割，不得用非整砖拼凑铺贴；
3. 应留下面最后一皮砖，等地砖铺好后再补；
4. 铺贴时使用水泥砂浆掺入胶水，将其满铺在瓷砖背面中间鼓四角低逐块铺设，随时找平，一面墙不宜一次贴到顶，以防脱落。铺设后48h，用嵌缝剂擦缝。
5. 有排水要求的地坪泛水要做找坡处理（地漏方向2 ‰）。厨卫门口的地板与地砖交界处使用石材收口；
6. 铺砂浆前，先刷一道水泥素浆（水灰比0.5），随刷随铺干硬性砂浆，铺法同石材铺法，地砖铺贴后不得有空鼓；
7. 卫生间、厨房、外露阳台不允许采用干铺工艺，应湿铺(即防水层做好后先用水泥砂浆找平，干固后，用水泥浆铺贴)；
8. 气温低于5℃时，室外铺贴砂浆内可掺入能降低冻结温度的防冻剂，其掺量应由试验确定。

◆卫生间——铺贴方式



湿铺工艺



干铺工艺

◆卫生间——铺贴方式



◆卫生间——湿铺



◆卫生间——干铺截面



◆卫生间——干铺



◆公共区域：

1、大堂

- 1) 天花造型上简洁，使用嵌灯与灯槽的设计作为整体照明；
- 2) 地面采用A级欧亚木纹石材，300*800工字缝铺贴，注意使用白水泥铺贴；
- 3) 主印象墙有三款表面饰材（1、LG浅色木纹波音软片饰面；2、干挂A级的欧亚木纹石材，规格300*800mm；3、壁纸饰面）
- 4) 全季定制纳米香槟金不锈钢隔断及不锈钢造型；
- 5) 大堂净尺寸面积大于150-200m²以上，此面积不包含电梯厅、设备间、管井及无法利用的面积



◆接待台

- 1) 接待台需大体简洁的造型；
- 2) 接待台主要材质为白色石英石及深色LG木纹波音软片；
- 3) 接待台的正立面设计需为两段式台面，总高完成面1150mm/台面深度为350mm，次高度为800mm /台面深度200mm



◆前台背景墙

- 1、天花最低点完成面不小于3M
- 2、两款表面饰材：凹凸浅色LG木纹波音软片
- 3、需在面对接待台左侧挂置全季的LOGO，大小为直径600mm，中心距地2.3M，位置需考虑前台长度
 - 1-1前台通长型：放置在墙宽1/5的位置
 - 1-2前台两侧有通道：放置在背墙上，柜台长度1/10的位置
- 4、前台放置70寸房价信息，位置在侧边立面或背景墙；

◆ 餐厅

- 1、整体空间需亮洁，采用PT-01貂白乳胶漆的石膏板天花；
- 2、如大堂与餐厅相连地面为A级300*800欧亚木纹石材，如大堂及餐厅分离可采用仿欧亚木纹瓷砖；



◆ 消防工程



火灾自动报警系统

自动喷水灭火系统

消火栓系统

防排烟系统

防火卷帘门系统

粉刷准备（甩浆、基层打饼找平）

◆ 火灾自动报警系统

火灾自动报警系统基本安装程序为：线管敷设→穿线→线路测试→探测器安装→手动报警按钮安装→消火栓按钮安装→各种模块安装→探测器及消防广播扬声器安装→主机安装→主机单体调试→联动设备调试。

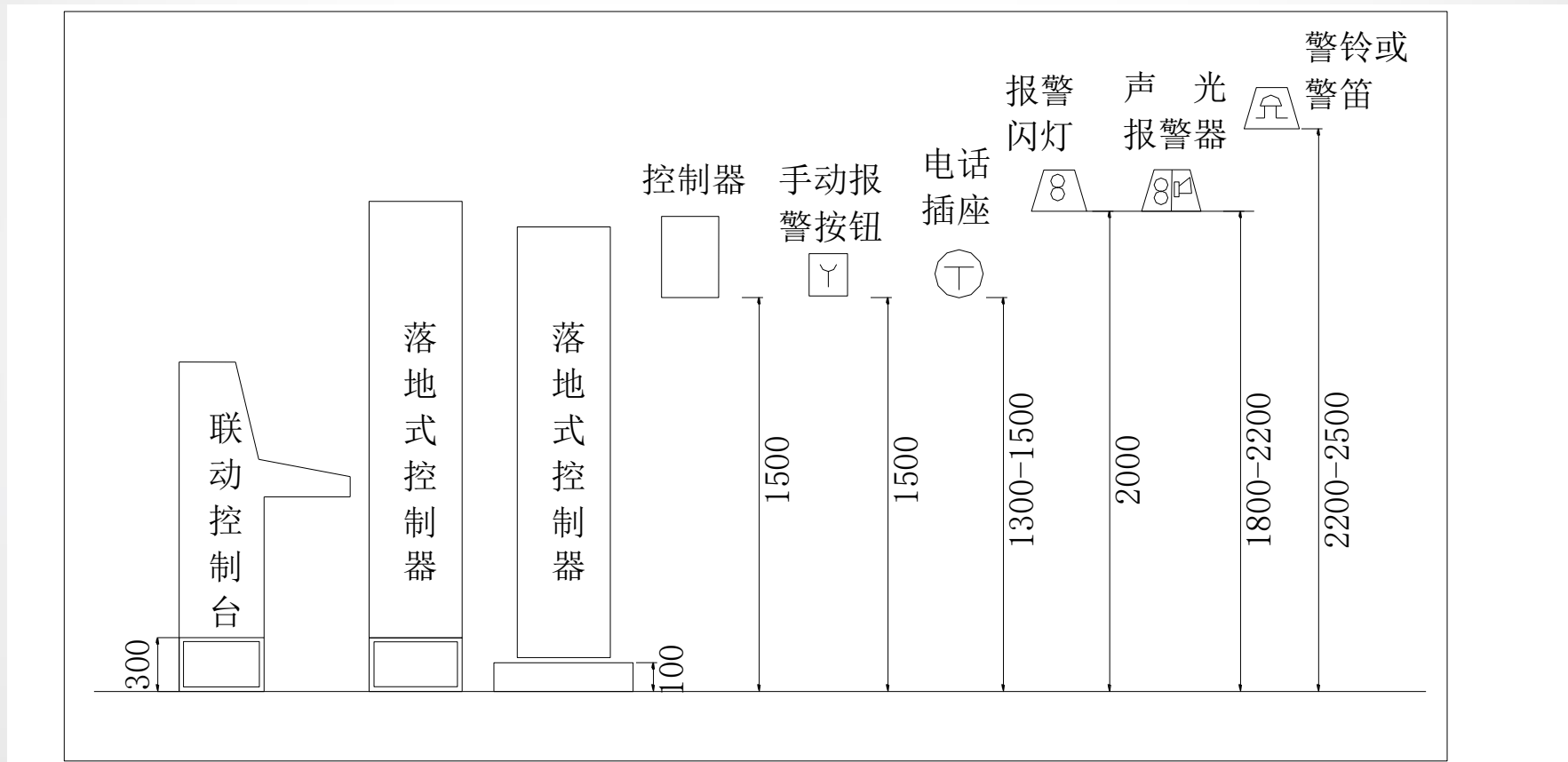
注意事项：

- 1、品牌要求：北京利达、海湾
- 2、线管需使用金属管，涂刷防火涂料；
- 3、线管间距1.5M处需使用Φ8mm吊杆固定；
- 4、信号总线、电源线、联动线、消火栓起动按钮线自消防中心引出，同一用途的导线选用同一种颜色；
- 5、酒店区域必须设置消防烟感探头；
- 6、厨房需有温感报警装置；

7、前台（吧台）内需增加层显：



8、自动报警系统设备安装高度见下图：



9、安全疏散指示：

1、墙面采用暗装式疏散指示；



9、安全疏散指示：

吊顶式安全指示参考；



10、消防强切：楼层配电箱需安装分励脱扣器，火灾状态下通过控制模块切除普通供电回路供电；



◆ 消防水系统

预留预埋→室内消防给水管道及阀门安装→水压强度试验与严密性试验→水泵接合器安装→消火栓及栓箱安装→系统试压冲洗→消防给水系统联动控制及功能测试

注意事项：

- 1、先预留预埋、后管道安装；先地下管、后地上管；先主管、后支管；先架空后地面；先设备就位、后工艺配管；先施工室内部分再施工室外部分。；
- 2、在管道无垂直位移或垂直位移很小的地方，可装设活动支架或钢性支架。喷淋、喷雾系统的分支管道设置吊架，主管的每条分支管道设置一个防晃支架。
- 3、自动喷水灭火系统及消防栓给水系统管道 $DN \leq 100$ 采用镀锌钢管，丝扣连接； $DN > 100$ 采用镀锌无缝钢管，卡箍连接。
- 4、消火栓口正向朝外或使用可旋转式。
- 5、喷淋管道施工规范，喷头位置合理(支架防锈处理)；按消防标准施工，走廊要在一条直线上，出板高度一致。
- 6、厨房须使用高温喷淋头。

- 4、楼层内的消防末端泄水需放置消毒间。末端放水单独布钢管排至室外雨水井；严禁放在客房卫生间内。
- 5、末端放水压力表前后安装检修阀，压力表加装放气旋塞。
- 6、室内消火栓要求可以放置灭火器；



◆ 防排烟系统

孔洞、套管预留预埋检查→风管制作→风管安装→防火阀安装→风管漏光检测→风机安装→风机试运转→设备联动调试→竣工资料整理。

注意事项：

- 1、风管穿墙、穿楼板，法兰盘不得设在墙和楼板内，风管穿建筑物伸缩缝必须装柔性短管。
- 2、各种调节阀门和风口的开关，应安装在便于操作和维修的部位。
- 3、各种风口安装时应密切与装饰单位配合，成排的风口要划线安装，以保证排列整齐。风口安装表面应平整不变形，与风管连接应严密、牢固，边框与建筑装饰面贴实。
- 4、三角皮带传动的通风机和电动机轴的中心线间距和皮带的规格应符合设计要求；风机底座若不设减震装置，而直接放置在基础上时，应用成对斜垫铁找平；固定风机的地脚螺栓，除应带有垫圈外，并应有防松动装置；

◆ 防排烟系统

注意事项：

- 5、安装减震器时，各组减震器承受荷载的压缩量应均匀，不得偏心。安装时应确保减震器的平整度；
- 6、风机的进风管、出风管等装置应有单独的支撑，并与基础或其他建筑物连接牢固。风管与风机连接时，其法兰面应平整，不得硬拉。进风口或进风管道的管路直通室外时，应加装保护网或采取安全防护措施。

◆ 防火卷帘门系统

工艺流程：预埋→预埋清理→丈量门洞尺寸→向专业生产厂家订购→运送到工地→设备安装→补涂油漆→设备单体调试→设备联动调试→系统开通→竣工资料整理→检测验收→交工培训。



全季施工工艺流程---工程部分

目录

- ◆ 客房通道至消防楼梯安全门；
- ◆ 到达楼顶通道门；
- ◆ 一楼安全门（指直接通向酒店室外的门）
- ◆ 电梯梯控；

全季施工工艺流程---工程部分

一.客房通道与消防楼梯安全门

1、作用：

- ① 控制无关人员进入客房楼层；
- ② 淡季集中售房控制人员进入；
- ③ 备注：不影响紧急疏散；

2、安装范围：

- ① 酒店独立管理的楼层的楼梯通道门都应当安装门磁系统；
- ② 酒店一楼大堂与一楼客房区出入门安装门磁系统。（例：上海新虹桥店）

3、功能：

- ① 酒店可以自主启动和停止楼层的门磁系统；
- ② 住店客人可以刷门卡从消防楼梯进入楼层；
- ③ 客人可以在楼层内按安全门侧开关开门进入消防楼梯；
- ④ 有明显的指示牌，指导客人使用；

全季施工工艺流程---工程部分

二.到达楼顶通道安全门

1、作用：

- ① 控制无关人员进入，保护楼顶的设备、设施安全，及有效控制其他事项的安全管理；

2、功能：

- ① 安全门材质为钢化玻璃（可参用客房淋浴房玻璃，如果原已设置门的，无需更换）；
- ② 楼顶进入通道按电源门磁开关，通道进入楼顶须刷卡，仅供酒店员工进出，客人刷房卡无效；客人应急进入楼顶去除塑料罩壳，按电源门磁开关；
- ③ 门磁电源开关塑料罩壳安装时应当用“管胶”或者其他类固定，不得用膨胀螺丝或者冒钉固定。便于紧急情况下徒手能去除罩壳，打开门磁电源；
- ④ 备注：原已安装门的，将锁改成门磁系统，楼顶进入通道按电源开关，通道进入楼顶须刷卡。

三.一楼逃生门

1、作用：

- ① 酒店直接通向室外的安全门，该门仅供紧急疏散使用；
- ② 同时有利于酒店治安管理，有效控制无关人员从室外直接进入客房区域；
- ③ 正常情况严禁用于出入通道；

2、功能：

- ① 紧急疏散时，可揭除门磁开关按钮罩壳，按下按钮，开门出去；
- ② 门磁开关按钮用透明塑料罩壳封闭,塑料罩壳安装时应当用“管胶”或者其他类固定，不得用膨胀螺丝或者冒钉固定。便于紧急情况下徒手能去除罩壳，打开门磁电源；
- ③ 门上应安装插销，阻止断电时他人进入；
- ④ 在安全门明显位置有操作意识图；

全季施工工艺流程---工程部分

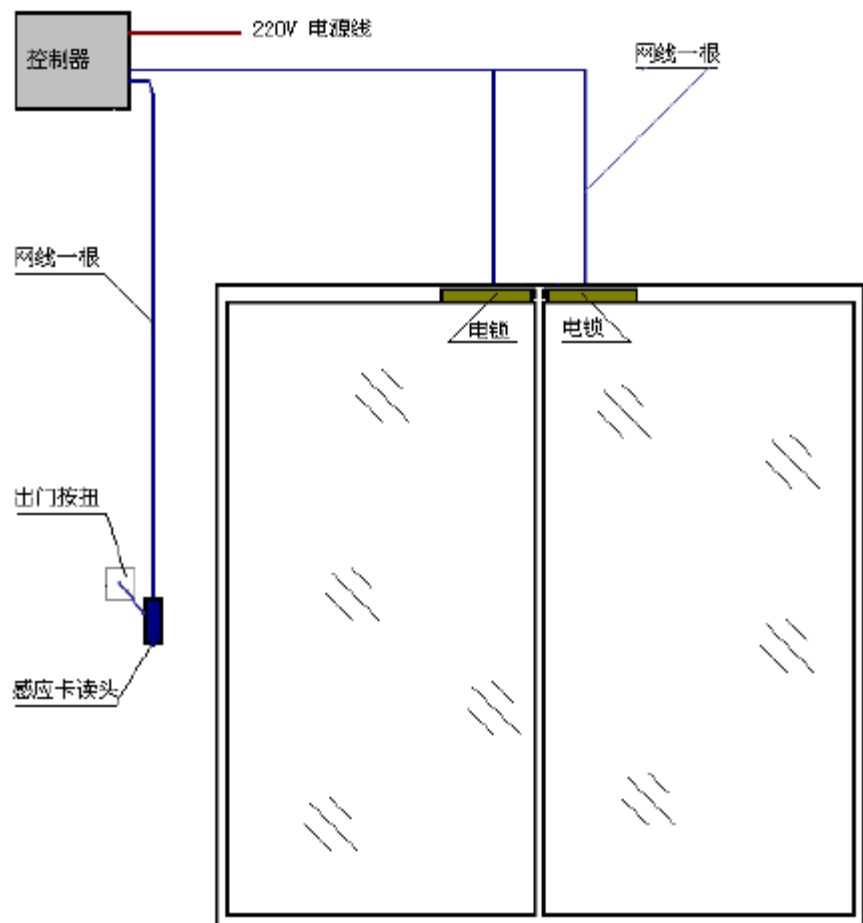
安装前准备工作和配合工作

准备和配合工作：

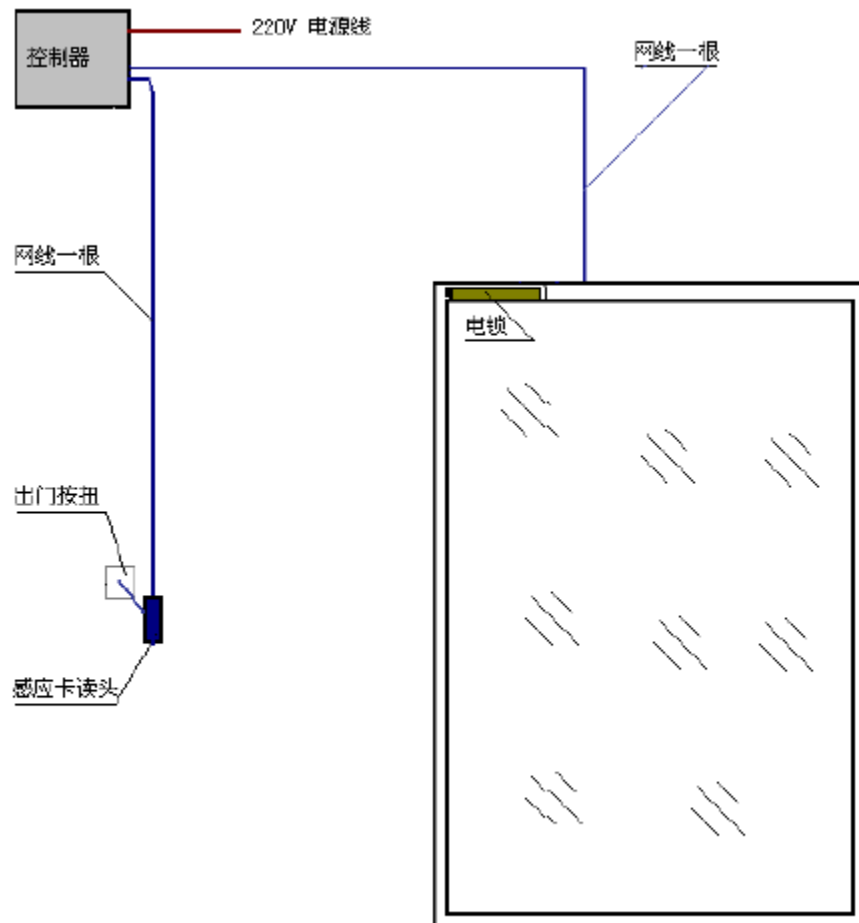
- ◆ 须提供220V电源和电源线；
- ◆ 出门、进门按钮处预留86*86MM电线盒位置；
- ◆ 线管到顶内天花，预留检修口；

全季施工工艺流程---工程部分

单开及双开门禁安装示意图

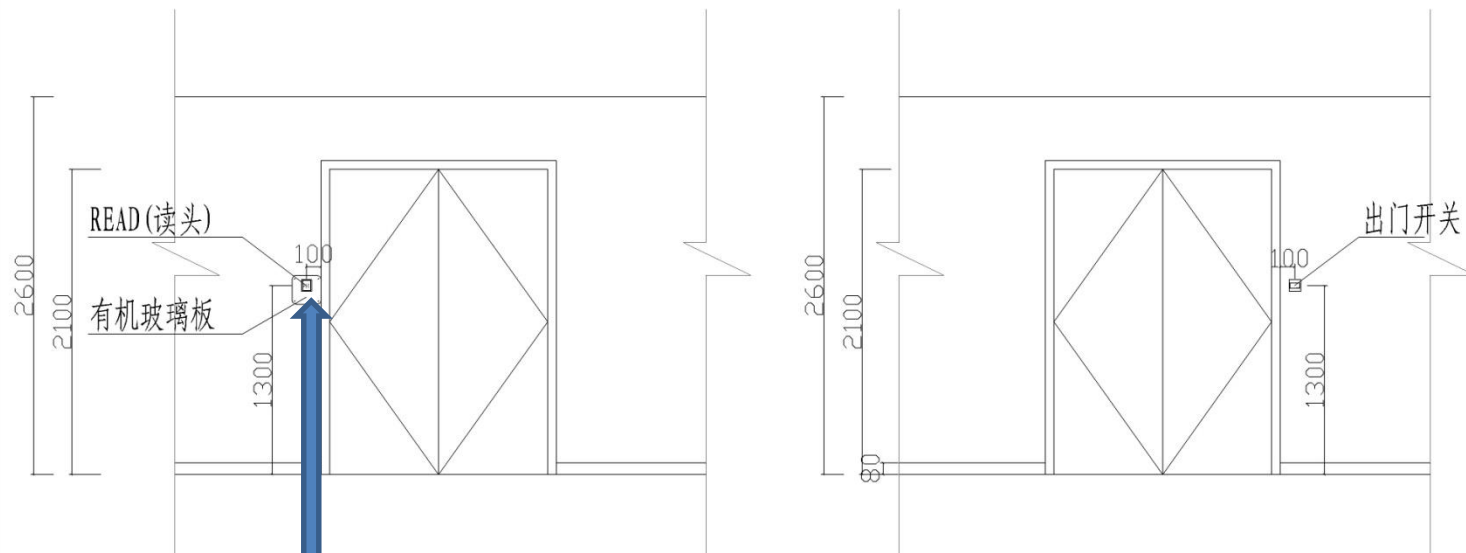


双开门 门禁



单开门 门禁

楼层消防门设备安装标准



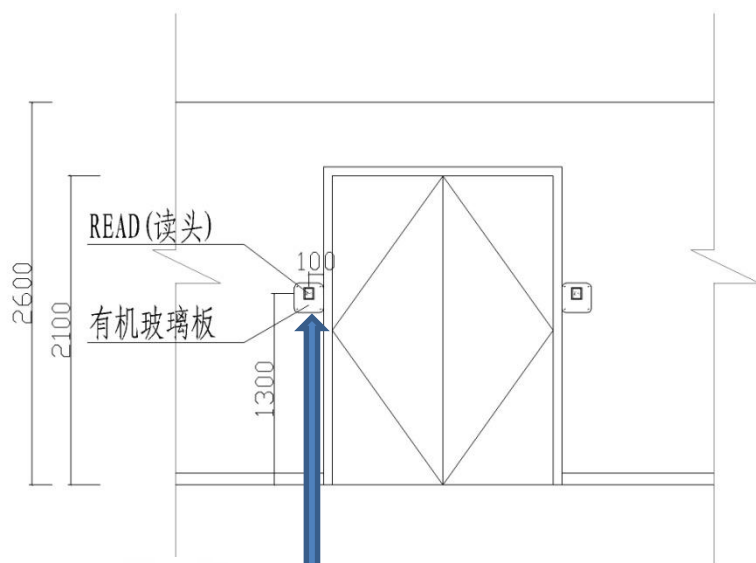
楼梯间



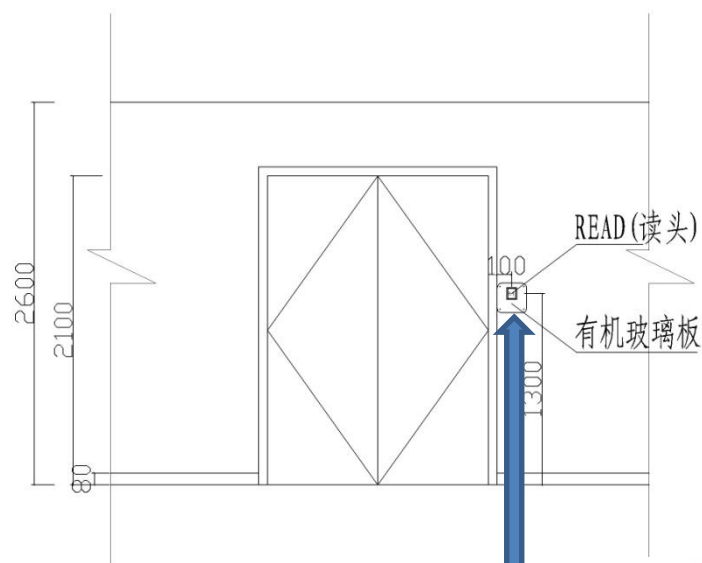
客房走道



楼顶通道安全门设备安装标准



通向屋顶

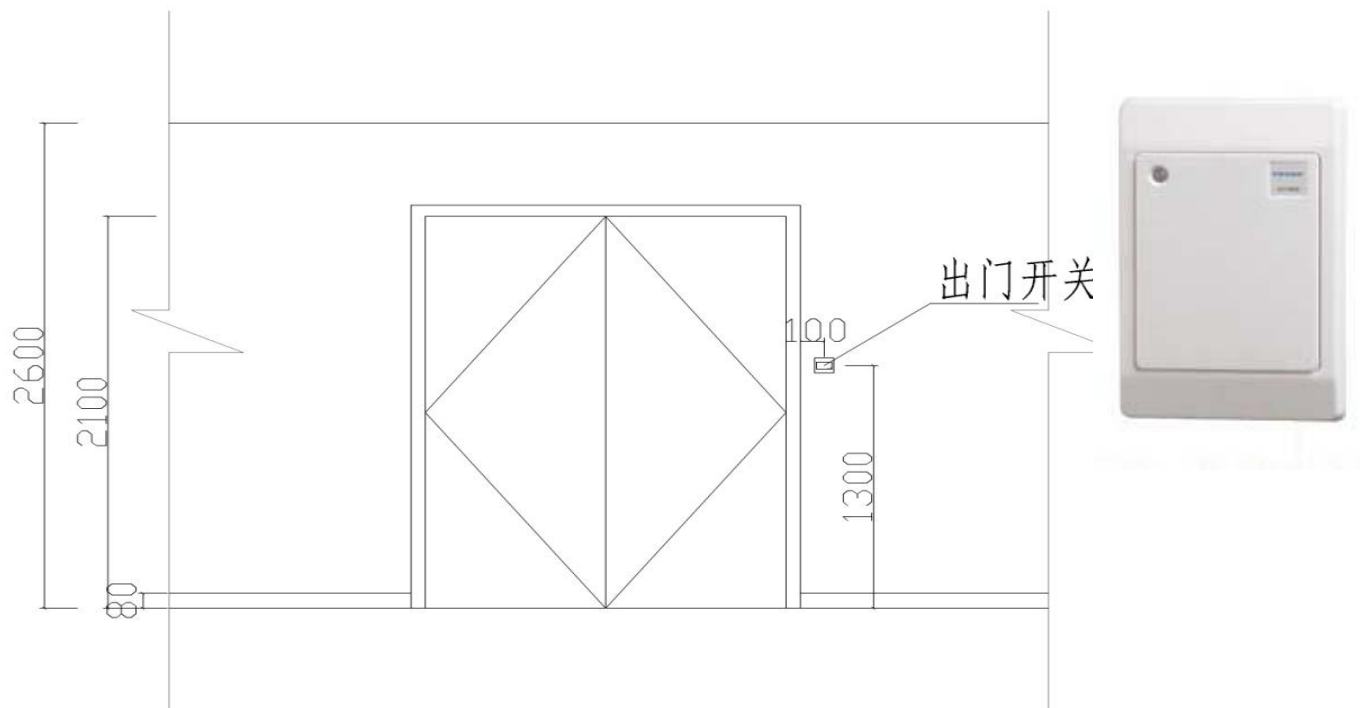


客房走道



全季施工工艺流程---工程部分

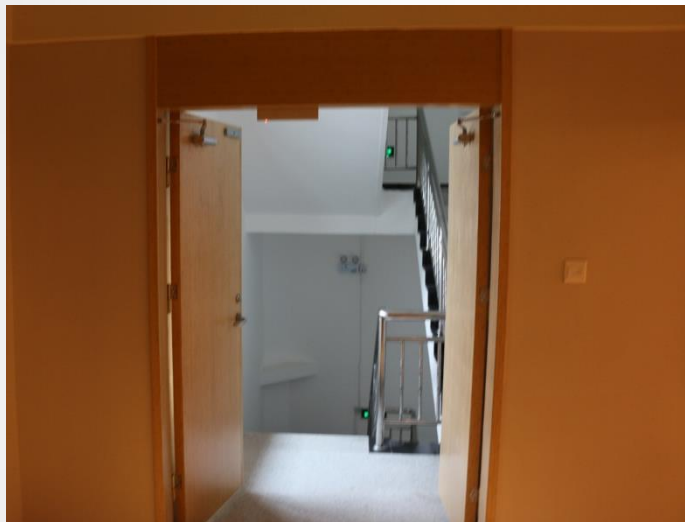
一楼逃生门设备安装标准



客房走道

全季施工工艺流程---工程部分

楼层消防门设备安装标准



四.电梯控制系统设置

1、作用：

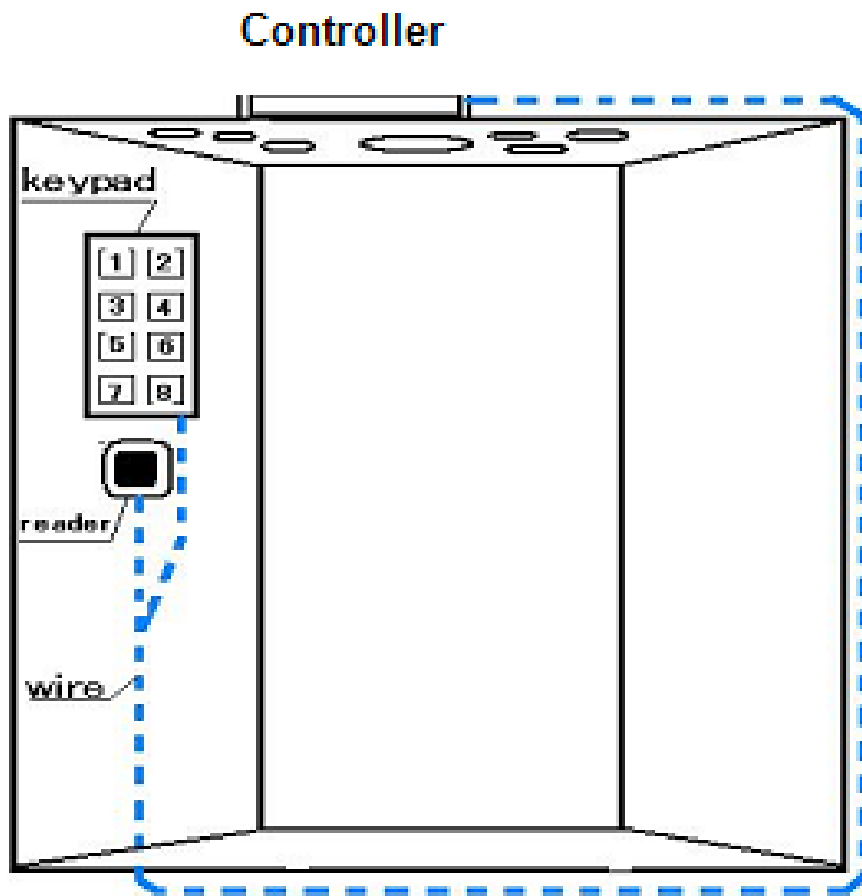
- ① 控制无关人员和擅自访客人员进入客房楼层，确保酒店良好治安秩序；
- ② 有利于门店淡季时集中售房，关闭部分楼层；
- ③ 控制未成年人玩耍电梯，预防事故发生，同时有利于提高电梯运行效率和节约能源；

2、功能：

- ① 设梯内刷卡屏；
- ② 酒店可以将梯控状态设置为控楼层和不控楼层两种；
- ③ 酒店可以对部分楼层不设限制，例如设立餐厅的楼层或有外租单位的楼层；
- ④ 在明显位置有明确的指示，便于客人使用；

全季施工工艺流程---工程部分

梯控设备安装标准



安装示意图

由于电梯面板长度不同，梯控位置，请按实际面板的空间安装，一般设置在轿箱报警铃边有空间处，保持按键面板视觉美观。

全季施工工艺流程---工程部分

安装前准备工作和配合工作

◆梯控安装时需要电梯维保单位到场配合，其余工作都由梯禁厂家完成安装；



◆ 施工注意事项



公区地面大理石：需使用白水泥铺贴，避免返碱，表面结晶处理；



卫生间瓷砖：灯带位置瓷砖铺贴前需要挑选平整；



卫生间门套石基：石基与门套需保持尺寸统一，石基与过门石宽度需一致：



空调风口：装饰风口后侧需封石膏板并使用黑色乳胶漆涂刷：

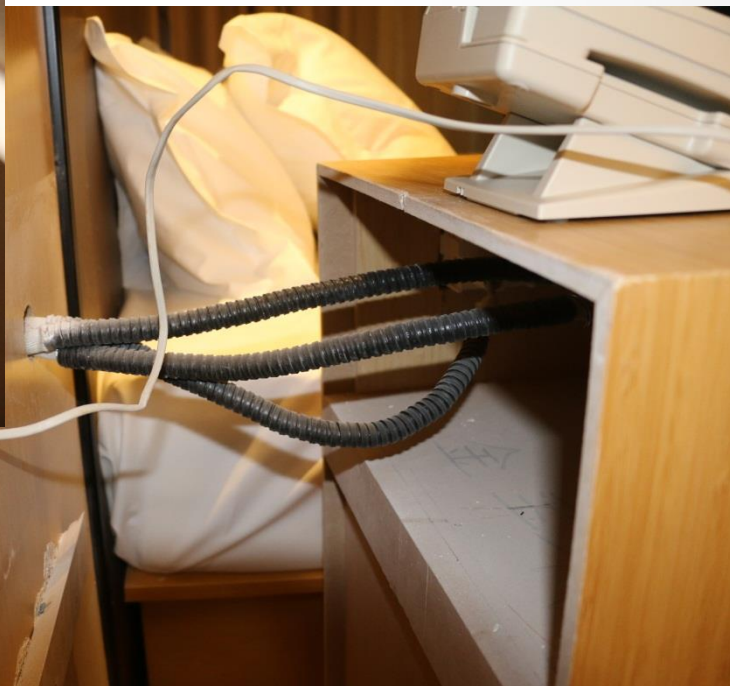


卫生间镜柜：石材测量准确，缝隙填实处理；



全季施工工艺流程---工程部分

床头柜：出墙线缆需使用线盒盖、锁母、金属软管保护，安装家具上的开关、插座需安装暗装线盒；



茶水台：石材安装注意工艺缝位置；



走廊：筒灯、烟感、喷淋、摄像头、检修口等需要保持居中；



走廊灯带：光线均匀、平直；



地板收口：L形收边条与石基平齐；





华住酒店集团

成就美好生活